

Жу. Тсте

Договор подряда № ДП-01/07/16

г. Раменское

"14" июля 2016 г.

ТСЖ "Десантная 17", далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя Правления Батрак Ларисы Викторовны, действующего на основании Протокола внеочередного заседания Правления ТСЖ "Десантная 17" б/н от "05" июня 2016 г. и в соответствии с Уставом, с одной стороны и Микаелян Ерем Закеосович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается свидетельством серия 50 № 013607661 от "11" февраля 2015г., выданным МИФНС № 1 по Московской области, далее именуемый "Подрядчик", с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить обустройство пешеходной дорожки вдоль многоквартирного по адресу – Московская область, город Раменское, улица Десантная д.17 (от 4 подъезда до 2 подъезда со стороны ул. 100-й Свирской Дивизии) и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.1. Подрядчик выполняет работу в месте фактического нахождения Заказчика по адресу Московская область, город Раменское, улица Десантная д.17.

2. Качество работы

2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными документами для качества работ соответствующего вида.

2.2. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика, если этот срок является разумным. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в разумный срок с момента получения требования Заказчика.

2.3. Заказчик вправе устранять недостатки выполненной Подрядчиком работы самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Подрядчика возмещения расходов на их устранение.

Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков выполненной работы в срок, указанный в требовании Заказчика, если такой срок является разумным. В случае, если такой срок Заказчиком не назначен, расходы должны быть возмещены в разумный срок с момента получения требования. Расходы подлежат возмещению при условии представления Заказчиком подтверждающих их документов.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена работы составляет 67196 (шестьдесят семь тысяч сто девяносто шесть) рублей 00 коп. без НДС.

3.2. Цена является твердой и изменению не подлежит.

3.3. В цену работы, указанную в Договоре, включаются компенсация издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы по факту выполнения работ на основании подписанного двухстороннего Акта приема-сдачи выполненных работ в течение 15 банковских дней на расчетный счет Подрядчика.

3.5. Проценты на сумму отсрочки (рассрочки) не начисляются и уплате не подлежат.

3.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

4. Сроки и условия выполнения работы

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную Договором, в следующие сроки:

- начальный срок - "15" июля 2016 г.;
- конечный срок - "25" июля 2016 г.

4.2. Материалы, необходимые для выполнения работы, предоставляются Заказчиком в соответствии с Приложением № 1 к Договору ("Перечень материалов для выполнения работы"). Материалы Подрядчику по акту сдачи-приемки в срок до 19 июля 2016 г.

Подрядчик обязуется возвратить остатки материалов, предоставленных Заказчиком, при передаче результата выполненной работы.

4.3. Контроль за выполнением работы

4.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Данный контроль Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

- посредством запроса у Подрядчика сведений и документов;
- путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

4.3.3. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение трех дней после получения запросов.

4.3.4. Заказчик обязан известить Подрядчика о проведении непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы за один день до ее проведения.

4.3.5. Если при проведении осмотра и проверки выполняемой работы Заказчиком выявлены нарушения, стороны составляют и подписывают акт, в котором должны быть отражены эти нарушения.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Заказчиком имущества несет Подрядчик.

4.5. Привлечение к выполнению работы третьих лиц (субподрядчиков)

4.5.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

4.5.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства субподрядчиком в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

4.6. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5. Приемка выполненной работы

5.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) в течение трех рабочих дней после получения извещения от Подрядчика о готовности результата работы к сдаче.

5.3. Подрядчик обязуется в течение одного рабочего дня письменно известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче.

5.4. Приемка выполненной работы осуществляется в месте фактического нахождения Заказчика по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17

5.5. Приемку будут осуществлять:

5.6. - со стороны Заказчика Председатель Правления ТСЖ Батрак Л.В., действующий на основании Протокола внеочередного заседания Правления ТСЖ "Десантная 17" б/н от "05" июня 2016 г. и в соответствии с Уставом;

- со стороны Подрядчика Микаелян Ерем Закеосович.

5.7. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работы.

5.8. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

5.9. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее десяти дней с момента их обнаружения.

5.10. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы Подрядчик не вправе продавать результат работы в порядке, предусмотренном п. 6 ст. 720 ГК РФ.

5.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.
- 6.2. В случае просрочки выполнения работы Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,05 % цены работы за каждый день просрочки.
- 6.3. Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.
- 6.4. В случае нарушения Заказчиком обязательств по Договору Подрядчик вправе требовать возмещения только реального ущерба. Упущенная выгода не возмещается.

7. Изменение и расторжение договора

- 7.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.
- 7.2. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров

8.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение пяти рабочих дней с момента получения претензии.

8.2. Все споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с правилами подсудности, установленными законом.

9. Заключительные положения

9.1. Договор действует до "31" декабря 2016 г.

9.2. Направление юридически значимых сообщений

9.2.1. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора "Адреса и реквизиты сторон". Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

9.2.2. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для

этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.4. Перечень приложений к Договору

9.4.1. Приложение № 1 Перечень материалов и оборудования для выполнения работы

9.4.2. Приложение № 2 Техническое задание

9.4.3. Приложение № 3 Акт сдачи-приемки материалов

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

Наименование: ТСЖ «Десантная 17»
Юридический Адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17
Почтовый адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17
Телефон: 894964671201
Электронная почта: TSJ-DES17@mail.ru
ОГРН 1145040008508
ИНН 5040131922
КПП 504001001
Р/с 40703810940000000030
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель Микаелян Ерем Закеосович
Адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Жуковского, д. 45
Почтовый адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Жуковского, д. 45
ОГРНИП 315504000001906
ИНН 234105151464
Р/с 40802810701140000437
в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО)
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411

от имени Заказчика:

Председатель Правления



/Батрак Л.В./



/Микаелян Е.З./

Перечень материалов для выполнения работы

1. Заказчик обязуется предоставить следующие материалы для выполнения работы:

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Песок	4 м3
2.	Бетон марка М150	1,5 м3
3.	Бортовые камни 500х200х50 мм.	124 шт.
4.	Бетонная брусчатка вибропресованная 200х100х65 мм. серого цвета	72 м2
5.	сухая (пескоцементная) смесь М150	72 мешка
6.	труба металлическая профильная 50х50х2 мм.	24 шт.
7.	Грунтовка ГФ-021 ЛАКРА цвет серый	1 шт.

Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

Наименование: ТСЖ «Десантная 17»
Юридический Адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17
Почтовый адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17
Телефон: 894964671201
Электронная почта: TSJ-DES17@mail.ru
ОГРН 1145040008508
ИНН 5040131922
КПП 504001001
Р/с 40703810940000000030
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

от имени Заказчика:

Председатель Правления



/Батрак Л.В.

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель Микаелян Ерем Закеосович
Адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Жуковского, д. 45
Почтовый адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Жуковского, д. 45
ОГРНИП 315504000001906
ИНН 234105151464
Р/с 40802810701140000437
в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО)
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411



/ Микаелян Е.З /

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Правления
ТСЖ "Десантная 17"
/Батрак Л.В./

**Техническое задание
на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки вдоль дома № 17
по ул. Десантная, г. Раменское, МО
(от 4 подъезда до 2 подъезда со стороны ул. 100-й Свирской Дивизии)**

1. **Заказчик:** ТСЖ "Десантная 17".
2. **Наименование работ:** устройство пешеходной дорожки
3. **Место выполнения работ:** Московская обл., г. Раменское, ул. Десантная, д. 17
- пешеходная дорожка из брусчатки - от 4 подъезда до 2 подъезда со стороны ул. 100-й Свирской Дивизии;
4. **Перечень и объем выполняемых работ:**
- устройство пешеходной дорожки из брусчатки - 72 кв.м с устройством садового бордюра - 60 м. и стальных столбов через каждые 3 п.м.

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1. Пешеходная дорожка из брусчатки вдоль дома № 17 по ул. Десантная, г. Раменское			
1.1.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов 2	м3	8,4
1.2.	Установка бетонных бортовых камней 500х200х50 мм. на бетонное основание	п.м.	60
1.3.	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	м3	4
1.4.	Устройство покрытий тротуаров из бетонной брусчатки вибропресованной (размер брусчатки 200х100х65) на пескоцементную смесь смесь М150 рядовым мощением с заполнением шва песком	м2	72
1.5.	Разборка бетонного основания под установку металлических столбов	м3	0,3
1.6.	Установка на глубину 40 см. металлических столбов (труба профильная 50х50х2 мм.) размером 1м. на бетонное основание	Шт.	21
1.7.	Покраска металлических столбов грунтовкой ГФ-021 серого цвета	кв.м.	2,5
1.8.	Утилизация строительного мусора	т.	2
1.9.	Выравнивание разработанного грунта вдоль пешеходной дорожки	м2	90

6. **Сроки выполнения работ:** с даты подписания Договора ДП-01/07/16 от 14.07.2016 г. по 25.07.2016г.

7. **Требования к качеству работ:** Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода.

Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ МАТЕРИАЛОВ

Подрядчик Микаелян Ерем Закеосович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается свидетельством серия 50 № 013607661 от "11" февраля 2015г., выданным МИФНС № 1 по Московской области с одной стороны и Заказчик ТСЖ "Десантная 17", далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя Правления Батрак Ларисы Викторовны, действующего на основании Протокола внеочередного заседания Правления ТСЖ "Десантная 17" б/н от "05" июня 2016 г. и в соответствии с Уставом с другой стороны составили настоящий Акт о передаче Подрядчику для выполнения задания Заказчика на выполнение работ по устройству пешеходной дорожки вдоль дома № 17 по ул. Десантная, г. Раменское, МО (от 4 подъезда до 2 подъезда со стороны ул. 100-й Свирской Дивизии) по Договору на выполнение работ № ДП- 01/07/16 от "14" июля 2016 г. следующих материалов:

№ п/п	Наименование	Количество
1.	Песок	4 м3
2.	Бетон марка М150	1,5 м3
3.	Бортовые камни 500х200х50 мм.	124 шт.
4.	Бетонная брусчатка вибропресованная 200х100х65 мм. серого цвета	72 м2
5.	сухая (пескоцементная) смесь М150	72 мешка
6.	труба металлическая профильная 50х50х2 мм.	24 шт.
7.	Грунтовка ГФ-021 ЛАКРА цвет серый	1 шт.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Подрядчика, другой - у Заказчика.

Подрядчик: _____

Заказчик: _____

Председатель Правления

ТСЖ "Десантная 17"

М.П.



/Батрак Л.В./



/ Микаелян Е.З /

Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. Подрядчик обязан за свой счет поддерживать чистоту и порядок на объекте в соответствии с действующими нормами и правилами, а также исключить загрязнение прилегающей территории строительным мусором.

8. Требования к используемым материалам: При выполнении работ Подрядчик использует материалы Заказчика:

- бортовые камни 500x200x50 мм.
- бетонная брусчатка вибропресованная 200x100x65 мм. серого цвета
- бетон марки 150
- сухая (пескоцементная) смесь М150
- песок
- труба металлическая профильная 50x50x2 мм.
- грунтовка ГФ-021

9. Порядок сдачи и приемки работ: Работы принимаются и оплачиваются по факту предоставления результатов с подписанием двухсторонних Актов приема-сдачи выполненных работ.

11. Требования по объему гарантий качества работ: Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Исполнитель (в случае если он не докажет отсутствие своей вины в их возникновении) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные сторонами.

12. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: Гарантийный период на выполненные работы составляет не менее 2 (два) года.

13. Порядок оплаты: оплата производится по факту выполнения работ на основании подписанного двухстороннего Акта приема-сдачи выполненных работ в течение 15 банковских дней.

Председатель Правления
ТСЖ "Десантная 17"



Батрак Л.В.

наименование организации **Товарный чек №** «19» 07 2016 г.

№	Наименование товара	Колич.	Цена	Сумма
1	брусчатка 200x100x65	72м²	350	25200р
2	доставка манипул.	2	2000	4000р
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
			ИТОГО:	29200р

М.П.

Продавец

ОПЛАЧЕНО

бетон

89263580924

Дата «16» 04 2016 г.

ТОВАРНЫЙ ЧЕК

Кол-во	Цена	Сумма
1,5м³	3320	4980
		1750
		6730

Всего:

100 листов

Подпись продавца:

Ар 130049

наименование организации **Товарный чек №** «19» 07 2016 г.

№	Наименование товара	Колич.	Цена	Сумма
1	Песок с доставкой	1	3900	3900р
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
			ИТОГО:	3900р

М.П.

Продавец

ОПЛАЧЕНО

наименование организации **Товарный чек №** «18» 07 2016 г.

№	Наименование товара	Колич.	Цена	Сумма
1	Садовый борюр			
2	500x200x50	124м²	50	6200р
3	доставка манипул.	1	2000	2000р
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
			ИТОГО:	8200р

М.П.

Продавец

ОПЛАЧЕНО

Арт. 130015