

Товарищество собственников жилья «Десантная 17» (ТСЖ «Десантная 17»), именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя Правления Батрак Ларисы Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Акционерное общество «АВИЭЛ»** (АО «АВИЭЛ»), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице генерального директора Максимовского Вадима Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору ТСЖ предоставляет Оператору связи право доступа на все Объекты ТСЖ. Объектами по настоящему Договору признаются многоквартирные жилые дома, обслуживаемые ТСЖ.
- 1.2. Перечень предоставленных ТСЖ и, соответственно, используемых Оператором связи Объектов на момент подписания настоящего Договора определен в Приложении № 1 (является неотъемлемой частью настоящего Договора). По мере увеличения числа используемых Объектов Приложение № 1 корректируется Оператором связи по запросу ТСЖ.
- 1.3. Оператор связи использует предоставленные Объекты для установки и обслуживания своего оборудования (телекоммуникационных шкафов, ящиков, оптических приемников и прочего оборудования) в целях выполнения работ по строительству и дальнейшей эксплуатации своей телекоммуникационной сети в г. Раменское и Раменском районе для возможности предоставления жителям телематических услуг связи и услуг связи для целей кабельного вещания. Всё оборудование с целью его сохранности устанавливается в вандалоустойчивые ящики.
- 1.4. Прокладка кабельных линий и установка оборудования на Объектах производится Оператором связи своими силами и/или силами подрядной организации.
- 1.5. Вновь прокладываемые Оператором связи на Объектах кабельные линии от слаботочных щитков до помещений собственников укладываются в кабельные каналы размером 25*16.
- 1.6. Установленное Оператором связи оборудование и проложенные кабельные линии принадлежат Оператору связи на праве собственности.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. ТСЖ обязуется:
 - 2.1.1. Выделить на Объектах места для установки оборудования Оператора связи и точки для подключения к сети переменного тока напряжением 220 Вольт и контурам заземления.
 - 2.1.2. Предоставлять сотрудникам Оператора связи доступ к техническим (чердачным, подвальным и др.) помещениям на Объектах для проведения предварительного осмотра, прокладки кабельных линий и абонентских окончаний, установки и обслуживания оборудования.
 - 2.1.3. Обеспечить Оператору связи доступ на все Объекты для проведения ремонтно-восстановительных работ, связанных с устранением аварийных ситуаций в работоспособности компонентов телекоммуникационной сети, в рабочее время, либо в выходные дни по предварительному согласованию с ТСЖ.
 - 2.1.4. Установить процедуру выдачи ключей от технических помещений сотрудникам Оператора связи в соответствии с предоставленным списком сотрудников, имеющих право на проведение работ, при предъявлении удостоверения.
- 2.2. ТСЖ вправе:
 - 2.2.1. Требовать от Оператора связи предоставления документации, связанной с осуществлением им деятельности.

С. М. Батрак

Батрак

- 2.2.2. Контролировать текущие работы Оператора связи на обслуживаемых Объектах.
- 2.2.3. На договорных условиях пользоваться услугами, предоставляемых Оператором связи (каналы передачи данных, диспетчеризация, видеонаблюдение и пр.).
- 2.3. Оператор связи обязуется:
- 2.3.1. При установке оборудования на Объектах предоставлять ТСЖ для согласования проектную документацию на проводимые работы, в том числе схемы прокладки кабельных линий, места установки оборудования и др., а также согласовывать с ТСЖ время проведения работ.
- 2.3.2. Обозначать установленное оборудование согласно проекту и наносить на него таблички с логотипом и контактной информацией для идентификации оборудования.
- 2.3.3. В случае изменения состава установленного на Объектах оборудования предоставлять ТСЖ данные об изменении его паспортной мощности в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 2.3.4. Обеспечить безопасность устанавливаемого на Объектах оборудования.
- 2.3.5. При монтаже оборудования и прокладке кабельных линий сохранять помещения и инженерные коммуникации Объектов в исправном состоянии. В случае нанесения ущерба, вызванного работой Оператора связи, а также неисправностью установленного Оператором связи оборудования и проложенных сетей, общему имуществу Объектов, имуществу собственников помещений и третьих лиц, последний в течение 10 (десяти) рабочих дней обязуется произвести ремонтные работы по восстановлению надлежащего состояния общего имущества за свой счет, либо возместить реально причиненный ущерб.
- 2.3.6. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, выполнять требования действующих санитарных норм.
- 2.4. Оператор связи имеет право:
- 2.4.1. Производить плановые работы, связанные с установкой, заменой, обслуживанием, ремонтом компонентов телекоммуникационной сети в рабочие дни.
- 2.4.2. Проводить внеплановые аварийные работы, связанные с устранением аварийных ситуаций в работоспособности компонентов телекоммуникационной сети в рабочее время, либо в выходные дни по предварительному согласованию с ТСЖ.
- 2.4.3. При расторжении настоящего Договора демонтировать установленное оборудование.

3. Порядок расчетов

- 3.1. По настоящему Договору Оператор связи уплачивает ТСЖ компенсационную выплату за фактически потребленную электроэнергию установленным оборудованием.
- 3.2. Ежемесячная компенсационная выплата за потребленную электроэнергию рассчитывается, исходя из тарифа на электроэнергию и паспортной мощности оборудования (в соответствии с Приложением №1), установленного на Объектах, при условии его круглосуточной работы.
- 3.3. Ежемесячная компенсационная выплата может быть изменена в случае изменения тарифов на электроэнергию. В случае изменения тарифов на электроэнергию ТСЖ должна уведомить Оператора связи не менее чем за 10 (десять) рабочих дней. Оператор связи имеет право запросить счета и иные документы, выданные снабжающими организациями, подтверждающие цену на электроэнергию.
- 3.4. Оплата производится Оператором связи ежемесячно, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСЖ, на основании выставленного счета, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.5. ТСЖ ежемесячно до 15 (пятнадцатого) числа расчетного месяца предоставляет Оператору связи счет на оплату. Расчётным месяцем считается текущий месяц. Оригиналы Счетов на оплату доставляются Оператору связи по адресу: 140108, Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д. 2 офис 502, копии направляются электронной почтой по адресу: mta@aviel.ru.
- 3.6. Каждая Сторона оплачивает услуги своего банка за собственный счет и несет ответственность за действия (бездействие) своего банка при исполнении платежей по Договору.

Е.И. Козлов

Б.И. Сидоров

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение сроков оплаты Управляющая организация вправе потребовать от Оператора связи уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа. Требование по оплате неустойки направляется Оператору связи в письменном виде.
- 4.3. Стороны несут ответственность только за прямые доказанные убытки, причиненные одной Стороной другой в ходе исполнения Договора. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние за возникновение которых не могут нести ответственность, например: землетрясение, наводнение, пожар, буря, циклон, цунами, бойкот, забастовки и локауты, военные действия, акты государственных органов, в том числе местных органов управления и самоуправления.

7. Срок действия Договора и порядок расторжения

- 7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2016 г. Стороны договорились считать датой подписания дату, указанную на первом листе Договора после номера и места заключения.
- 7.2. Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) рабочих дней до истечения срока действия настоящего Договора письменно не известит о желании его расторгнуть или пересмотреть настоящий Договор, Договор считается пролонгированным на тех же условиях на каждый последующий календарный год.
- 7.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.
- 7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут ТСЖ в одностороннем порядке на основании решений общих собраний собственников помещений Объектов.
- 7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Оператором связи в одностороннем порядке, в этом случае Оператор связи обязан предупредить Управляющую организацию о расторжении Договора за 30 (тридцать) календарных дней.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.3. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что обладают необходимыми

Стороны

Вилл

полномочиями для его заключения (подписания) и исполнения.

- 8.4. При изменении банковских реквизитов, адресов для выставления счетов и письменных уведомлений, контактных телефонов и факсов Стороны обязуются извещать о таких изменениях друг друга путем письменного уведомления в пятидневный срок.
- 8.5. Любые уведомления, требования, заявления, запросы и заявки, поступающие от одной Стороны в адрес другой, имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и зарегистрированы той Стороной, в чей адрес они направлены.
- 8.6. Взаимодействие Сторон должно происходить по адресам и телефонным номерам, которые указаны в разделе 9 настоящего Договора.
- 8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Оператор связи

АО «АВИЭЛ»

Юр. адрес: 140103, Московская обл.,
г. Раменское, Донинское шоссе, д. 12а,
Почтовый адрес: 140108, Московская обл.,
г. Раменское, ул. Советская, д. 2,
ИНН 7704180377, КПП 504001001,
ОГРН 1027739195648
ОКПО 48509531, ОКВЭД 64.20.12
р/с 407028104003900000189
в ОАО Банк ВТБ г. Москва,
к/с 301018107000000000187,
БИК 044525187,
Тел. 8-496-46-45-777
Факс. 8-496-46-1-65-50
e-mail: mta@aviel.ru.

Генеральный директор



Максимовский В.Г.

ТСЖ

ТСЖ «Десантная 17»

Юр. адрес: 140104, Московская обл.,
г. Раменское, ул. Десантная, д. 17
Почтовый адрес: 140104, Московская
обл., г. Раменское, ул. Десантная, д. 17
ИНН 5040131922, КПП 504001001,
ОГРН 1145040008508,
ОКПО 33061850, ОКВЭД 70.32
р/с 407038109400000000030
в ПАО «Сбербанк России»
к/с 301018104000000000225
БИК 044525225
Тел.
e-mail:

Председатель Правления



Батрак Л.В.

Максимовский В.Г.

Батрак Л.В.

**СПИСОК
адресов и мест установки оборудования**

№ п/п	Адрес установки	Место установки	Наименование оборудования	Паспортная мощность, Вт/ч.	Тариф за кВт/ч.	Примечание
1	Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17	Подъезд 2 (тех. этаж)	- коммутатор DES-3528 – 1 шт.	max 23	3,18	включены через источник бесперебойного питания ИБП60- 12
		Подъезд 4 (тех. этаж)	- коммутатор DES-3528 – 1 шт.	max 23	3,18	
		Подъезд 5 (тех. этаж)	- коммутатор DES-3528 – 1 шт.	max 23	3,18	
		Подъезд 6 (тех. этаж)	- коммутатор DES-3528 – 1 шт.	max 23	3,18	
	Итого:			92	3,18	-

Ежемесячная компенсационная выплата составляет: **217 (двести семнадцать) рублей 67 копеек.**

Подписи Сторон

Оператор связи

Генеральный директор
АО «АВИЭЛ»



Максимовский В.Г.

МП

ТСЖ

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»



Батрак Л.В.

МП