

ООО «Рамтел», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Морозова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Десантная 17», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ТСЖ Бойцовой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику телематические услуги и/или услуги передачи данных согласно лицензий, выданных Федеральной службой по надзору в сфере связи №87328 от 24.10.2011 на предоставление услуг телематических служб и лицензии №87329 от 24.10.2011 на предоставление услуг передачи данных (далее – Лицензии), в соответствии с Протоколом соглашения о договорной цене (Приложении №1) (далее - Протокол) и Правилами предоставления услуг (Приложение №2) (далее – Правила).
- 1.2. Договор, Прейскурант и Правила являются официальными документами Исполнителя и публикуются на сервере телематических служб Исполнителя (<http://www.ramnet.ru/>) (далее сервер Исполнителя). Договор, Прейскурант и Правила обязательны для исполнения Заказчиком.
- 1.3. Зоной разграничения ответственности Сторон является точка стыковки транспортной сети Исполнителя и транспортной сети Заказчика, а именно порт коммутатора, расположенного по адресу: г. Раменское, Десантная, д.17

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Исполнителя.

- 2.1.1 Предоставлять выбранные Заказчиком и описанные в Протоколе услуги (далее – Услуги) в соответствии с законодательством РФ, Договором, Лицензиями, Протокол и Правилами ежедневно, 24 часа в сутки, без перерывов, за исключением проведения необходимых профилактических и ремонтных работ.
- 2.1.2 Сохранять конфиденциальность информации Заказчика, полученной от него при регистрации, в рамках предоставления услуг по настоящему договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 2.1.3 Извещать Заказчика о планируемых профилактических и ремонтных работах не менее чем за 24 часа, путем публикации объявления на сервере Исполнителя (<http://www.ramnet.ru/>).

2.2 Обязанности Заказчика.

- 2.2.1 Заказчик обязуется внимательно изучить Договор и Правила и действовать строго в соответствии с ними.
- 2.2.2 Производить оплату услуг Исполнителя в объеме, описанном в Протоколе, и сроки, указанные в разделе 3.2 настоящего Договора.
- 2.2.3 Не реже одного раза в неделю знакомиться с официальной информацией, связанной с обслуживанием Заказчика, публикуемых в порядке, указанном в п.2.1.3 настоящего Договора.
- 2.2.4 Самостоятельно следить за состоянием своего лицевого счета на сервере Исполнителя.
- 2.2.5 Своевременно извещать Исполнителя об изменении своих реквизитов и/или контактных данных.
- 2.2.6 Самостоятельно согласовать юридические и финансовые вопросы, связанные с организацией кабельного ввода, прокладкой кабеля и установкой оборудования с владельцами помещений/зданий в местах оказания Услуг, указанных в соответствующих Дополнительных соглашениях или Приложениях, обеспечить за свой счет всю необходимую подготовку помещения и коммуникаций внутри здания в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.3 Права Исполнителя:

- 2.3.1 В одностороннем порядке изменять Договор и Правила. В таком случае, Исполнитель обязан не менее чем за 30 (Тридцать) дней сообщать Заказчику о планируемом изменении путем публикации новых версий документов на сервере Исполнителя (<http://www.ramnet.ru/>). В случае несогласия с изменениями, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.
- 2.3.2 В одностороннем порядке изменять Прейскурант, сообщая Заказчику о планируемом изменении путем публикации новой версии Прейскуранта на сервере Исполнителя (<http://www.ramnet.ru/>) не менее чем за 1 (Один) день до изменения Прейскуранта.
- 2.3.3 Временно прекратить предоставление Услуг Заказчику до получения Исполнителем письменных объяснений от Заказчика в следующих случаях:
 - отсутствие оплаты за Услуги в установленные настоящим Договором сроки;
 - любое нарушение Правил.
- 2.3.4 В случае неоднократного нарушения Правил работы Заказчиком в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возмещения предоплаты. Основанием для действий Исполнителя может служить заключение экспертов из числа сотрудников на базе системной и другой полученной

Исполнителем информации.

2.4 Права Заказчика.

2.4.1 В соответствии с Правилами, Прейскурантом и по согласованию с Исполнителем изменить список Услуг, оформив у Исполнителя новый Протокол, который также становится неотъемлемой частью Договора.

2.4.2 Вносить оплату за Услуги авансом.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1 Исполнитель предоставляет Услуги на основе 100% предоплаты, т.е. счет в текущем месяце выставляется за предоставляемые услуги в следующем месяце. Набор Услуг по данному Договору выбирается из Прейскуранта Исполнителя и фиксируется в Протоколе. Размер Абоненткой платы определяется набором Услуг. Протокол подписывается обеими Сторонами
- 3.2 Оплата осуществляется по безналичному расчету по счетам, выставленным Исполнителем в срок до 25 числа и получаемым Заказчиком непосредственно в офисе Исполнителя. Акт за оказанные в текущем месяце Услуги Исполнитель передает Заказчику одновременно со счетом на следующий месяц.
- 3.3 Ежемесячная плата является суммой основной Абонентской платы, стоимости набора услуг за текущий месяц.
- 3.4 Расчёт первой Абонентской платы и лимита трафика производится пропорционально количеству дней, оставшихся с даты начала предоставления услуг до конца месяца. Датой начала предоставления Услуг является дата подписания Акта сдачи-приемки работ по подключению к Услуге.
- 3.5 Счёт-фактура не выставляется, т.к. Исполнитель работает по упрощенной системе налогообложения. Копия «Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения» (Приложении №3).
- 3.6 Оплатой Услуг считается поступление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.
- 3.7 При не поступлении оплаты за следующий месяц на расчётный счёт Исполнителя до 31-го числа текущего месяца Исполнитель имеет право приостановить предоставление Услуг с 01 числа следующего месяца.
- 3.8 В случае изменения тарифов ранее внесенная оплата пересчитывается по новым тарифам.
- 3.9. При отсутствии оплаты по п.3.2 сроком более двух расчетных месяцев Исполнитель в одностороннем порядке прекращает действие настоящего договора.
- 3.10 В случае расторжения Договора по любым причинам, указанным в Договоре, повторное подключение производится после заключения нового договора на подключение.
- 3.11 В случае несогласия с начисленной суммой или объемом предоставленных услуг Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения акта оказанных Услуг может предоставить Исполнителю письменные мотивированные претензии. По истечении указанного срока претензии не принимаются. В случае невозможности решения спорного вопроса Сторонами, данный вопрос решается в установленном законодательством РФ порядке.

4. ФОРС-МАЖОР

- 4.1 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, противоправные действия третьих лиц, а также действия и акты государственных органов власти и управления, прямо или косвенно запрещающие указанные в настоящем Договоре виды деятельности, препятствующие осуществлению сторонами своих функций, и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств, если в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких обстоятельств и при наличии связи Сторона, пострадавшая от их влияния, доведет до сведения другой Стороны известие о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2 Заказчик самостоятельно обеспечивает и несет всю ответственность за сохранность и защиту своей информации (включая пароли Заказчика), своего программного и аппаратного обеспечения при использовании им Услуг Исполнителя.
- 5.3 В случае если Заказчик не соблюдает Договор и/или Правила предоставления услуг, Исполнитель имеет право приостановить предоставление всех или части Услуг Заказчику без предварительного предупреждения. При этом не предоставленные Услуги Заказчиком не оплачиваются.
- 5.4 Исполнитель не несет ответственности:
- за качество, содержание, соответствие действующему законодательству информации, передаваемой и принимаемой Заказчиком с помощью Услуг Исполнителя;
 - за любые убытки, в том числе и упущенную выгоду, которые могут возникнуть вследствие прямого или косвенного использования Услуг Исполнителя;
 - за использование Заказчиком товаров или услуг других организаций или третьих лиц, к которым Заказчик получил доступ посредством Услуг Исполнителя;
 - за прекращение предоставления или ухудшение качества Услуг, произошедших не по вине Исполнителя;
 - за прекращение предоставления или ухудшение качества Услуг, произошедших во время профилактических или ремонтных работ, проводимых Исполнителем, если Заказчик был предупрежден о них не менее чем за сутки;
 - за любые убытки, в том числе и упущенную выгоду, возникшие вследствие использования

- информации (включая пароли Заказчика) или оборудования Заказчика третьими лицами или организациями с санкции или без санкции Заказчика.
- 5.5 В случае прекращения предоставления Услуг по вине Исполнителя свыше 24 часов, Исполнитель, по требованию Заказчика, вернет на лицевой счет Заказчика 1/720 (одну семьсот двадцатую) ежемесячной абонентской платы Заказчика за каждый час простоя, путем предоставления скидки в следующем календарном месяце. Время отсутствия Услуг учитывается, начиная с момента обращения Заказчика в техническую службу Исполнителя.
- 5.6 Вся прямая и косвенная ответственность Исполнителя по настоящему Договору ограничена только применением п. 5.5 настоящего Договора.
- 5.7 Все иные условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1 Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до конца текущего календарного года. Если ни одна из сторон за 30 календарных дней не оповестила другую о желании расторгнуть или пересмотреть Договор, его действие автоматически продлевается на каждый последующий календарный год.
- 6.2 Договор должен быть переоформлен в случае изменения реквизитов Сторон.
- 6.3 Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон. В этом случае Заказчику возвращается неиспользованный остаток денежных средств по Абонентской плате.
- 6.4 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возмещения предоплаты в случае неоднократного нарушения Правил работы Заказчиком или в соответствии с пп. 3.9 и/или 3.11 Договора.
- 6.5 Заказчик имеет право на одностороннее расторжение Договора при отсутствии его задолженности перед Исполнителем. Заказчик обязан письменно известить Исполнителя о расторжении Договора не менее чем за 10 дней. В этом случае Заказчику возвращается неиспользованный остаток денежных средств по Абонентской плате.
- 6.6 В случае невозможности выполнения Исполнителем обязательств, определенных п.п. 2.1.1 и 2.1.2, при обстоятельствах, указанных в разделе 4, Договор расторгается и Заказчику возвращается неиспользованный остаток денежных средств.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 7.1 Передача полученных услуг третьим лицам не допускается.
- 7.2 Расторжение данного договора не освобождает стороны от взаимной ответственности по данному договору, если эта ответственность наступила во время действия договора
- 7.3 Подписывая настоящий Договор, Стороны удостоверяют, что:
- до подписания настоящего Договора Заказчик полностью ознакомился с предоставленной Исполнителем информацией о характеристиках Услуг в отношении их качества, надежности и ограничений и выражает согласие с указанным качеством предоставления ему Услуг.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

От Исполнителя

140109, Юридический адрес: 140109 Московская область, г. Раменское, ул. Гурьева, д.11а
Фактический адрес: 140109, Московская область, г. Раменское, ул. Гурьева, д. 11а
ИНН/КПП 5040073205 / 504001001
ОГРН 1065040040768
ОКПО 9630583
р/с № 40702810204300140712
в Раменском филиале Банка "Возрождение" ОАО
г. Раменское
К/с 3010181090000000000181
БИК 044525181
Тел./факс (496) 465-99-99, 465-88-99
adm@ramnet.ru; office@ramnet.ru

От Заказчика

Юридический адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.17
Фактический адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.17
ИНН/КПП 5040131922/504001001
ОКПО 33061850
ОГРН 1145040008508
р/с 407038109400000000030
в ОАО «Сбербанк России»
к/с 301018104000000000225
БИК 044525225
tarnif@mail.ru
8-903-797-11-27
8-926-786-74-66

От Исполнителя

ООО «Рамтел»
Генеральный директор

М. П.

/Морозов С.В./

От Заказчика

ТСЖ «Десантная 17»
Председатель Правления

М. П.

/Бойцова А.С.

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

Название организации ТСЖ «Десантная 17»	Фактический адрес предоставления услуги: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.17, 1 этаж, диспетчерская	Тарифный план Unlim2-2
--	---	-------------------------------

РАСШИФРОВКА ТАРИФНОГО ПЛАНА Unlim2-2

Основная абонентская плата, руб. /мес. (без НДС)	Лимит внешнего (Internet) входящего трафика, за абон. плату, Мб	Скорость, Кбит/сек	Внешний (Internet) исходящий трафик, руб./Мб	Внутренний (городской) трафик, руб./Мб
2000	Не ограничен	До 2048	0	0

ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

№	Наименование	Количество	Стоимость руб. (Без НДС)	Итого, руб. (Без НДС)	Примечание
1	Основная абонентская, руб./мес., без НДС	1	2000	2000	В месяц

ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Генеральный директор
ООО «Рамтел»


М.П.  /Морозов С.В./

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»


М.П.  Бойцова А.С./

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ



1. Общие положения

1.1. Ответственность за все действия, произведенные с использованием имени и пароля Заказчика, как им самим, так и другими физическими или юридическими лицами, полностью лежит на самом Заказчике. Заказчик должен обеспечивать конфиденциальность присвоенного ему пароля (паролей).

1.2. При пользовании услугами передачи данных и телематических служб в сети Интернет Заказчику запрещается:

- передавать по сети информацию, отправка которой противоречит законодательству РФ;
- массовая рассылка сообщений (более чем в 25 адресов) посредством электронной почты и других средств персонального обмена информацией (включая службы немедленной доставки сообщений, такие как SMS, IRC и т.п.) без явного согласования с Исполнителем;
- рассылка электронных писем и других сообщений (в том числе единичных) рекламного, коммерческого или агитационного характера, сообщений, содержащих просьбу переслать данное сообщение другим доступным пользователям, а так же писем и сообщений, содержащих грубые и оскорбительные выражения и предложения без согласования с получателем;
- размещение в любой электронной конференции, группе новостей Usenet, форуме или списке рассылки сообщений, которые не соответствуют тематике данной конференции;
- фальсифицировать свой IP-адрес, адреса, используемые в других сетевых протоколах, а также прочую служебную информацию при передаче данных в сеть Интернет;
- использовать идентификационные данные (имена, адреса, пароли, телефоны и т.п.) третьих лиц, кроме случаев, когда эти лица уполномочили Заказчика на такое использование;
- действия, направленные на получение несанкционированного доступа или нарушение нормального функционирования сетей передачи данных, телематических служб, телефонной сети, их элементов, а так же компьютеров, другого оборудования или программного обеспечения, не принадлежащего Заказчику;
- использовать сервера DHCP и PPPoE так, чтобы они передавали информацию в сеть Исполнителя;
- публиковать или передавать информацию или программное обеспечение, которое содержит в себе компьютерные "вирусы" или способно нарушить нормальную работу компьютеров, не принадлежащих Заказчику;
- использовать Услуги Исполнителя для предоставления третьим лицам или организациям услуг доступа к сети Интернет, а также для пропуски трафика от иных операторов и сетей связи.

1.3. Заказчик обязан принять все меры, для обеспечения корректной настройки и эксплуатации своего программного и аппаратного обеспечения с тем, чтобы не допускать несанкционированного или противоречащего настоящим Правилам использования ресурсов Заказчика третьими лицами и организациями. В частности, Заказчик обязан своевременно проводить профилактику компьютерных "вирусов". Заказчику запрещено использовать такие настройки как:

- открытые ретрансляторы электронной почты (open SMTP-relays);
- общедоступные для неавторизованной публикации серверы новостей (конференций, групп);
- средства, позволяющие третьим лицам неавторизованно скрыть источник соединения (открытые прокси-серверы и т.п.);
- общедоступные широкополосные адреса локальных сетей;
- электронные списки рассылки с недостаточной надежностью механизма подтверждения подписки или без возможности ее отмены;
- веб-сайты и другие подобные ресурсы, осуществляющие отpravку корреспонденции третьим лицам по анонимному или недостаточно аутентифицированному запросу.

2. Услуга "Интернет"

2.1. Описание услуги "Интернет"

2.1.1. Услуга "Интернет" позволяет Заказчику производить передачу данных в сети Интернет с использованием одной из локальных компьютерных сетей, построенных по технологии Ethernet (или ей аналогичной технологии), к которой подключается абонентское оборудование Заказчика.

2.1.2. Скорость доступа в сеть Интернет ограничивается в соответствии с выбранным Заказчиком из Прейскуранта тарифным планом.

2.1.3. Заказчик получает возможность использовать дополнительные услуги, если это предусмотрено Прейскурантом.

2.1.4. Абонентское оборудование Заказчика подключается к локальной сети по технологии Ethernet через один сетевой кабель с помощью совместимой с Ethernet сетевой карты или адаптера. Оборудование Заказчика должно поддерживать набор протоколов TCP/IP. При подключении производятся настройки необходимые для соединения с сетью одного персонального компьютера (PC) клиента.

2.1.5. Заказчику выделяется один динамический IP-адрес, доступный из сети Интернет. В рамках данной услуги Заказчик не может приобрести более одного IP-адреса, доступного из сети Интернет.

2.2. Порядок предоставления услуги "Интернет"

2.2.1. Услуга "Интернет" предоставляется только по физическим адресам, в которых у Исполнителя имеется техническая возможность ее предоставить.

2.2.2. Что бы получить доступ к услуге "Интернет", Заказчику необходимо оставить заявку на подключение в абонентской службе Исполнителя по телефону (496)465-99-99 или на сайте телематических служб Исполнителя <http://www.ramnet.ru> с указанием названия требуемой услуги ("Интернет") и фактического адреса предоставления услуги.

2.2.3. После заявки на подключение Заказчика, Исполнитель произведет предварительную проверку наличия технической возможности, и в случае, если по такому адресу возможно предоставление услуги, Заказчику будут предоставлены платежные реквизиты: договор и квитанцию об оплате. Заказчик должен оплатить авансовый платеж, предусмотренный Прейскурантом, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения платежных реквизитов.

2.2.4. Авансовый платеж Заказчика Исполнителю с целью получения доступа к Услуге "Интернет" без проверки наличия технической возможности подключения не допускается.

2.2.5. Исполнитель обязуется выполнить работы по предоставлению доступа к Услуге "Интернет" (в течение оговоренного с Заказчиком срока) с момента оплаты Заказчиком авансового платежа. В случае если в ходе выполнения таких работ Исполнитель выявит отсутствие технической возможности предоставить услугу "Интернет", Исполнитель вернет Заказчику его авансовый платеж за данную услугу в полном объеме.



ФНС РОССИИ

УФНС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №1 ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России №1 по Московской
области)

Карла Маркса ул, 3, Раменское г, Раменский р-н, Московская
обл, 140108

Телефон: (246) 3-30-79; Телефакс: (246) 7-96-95;
E-mail: i5040@m40.r50.nalog.ru

09.10.2006 № 2193

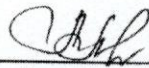
На № _____

У В Е Д О М Л Е Н И Е

О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области,
рассмотрев заявление Общество с ограниченной ответственностью "Рамтел" ОГРН:1065040040768
ИНН/КПП:5040073205/504001001 от 04.09.2006 №30724 и руководствуясь положениями
статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уведомляет о возможности
применения
Общество с ограниченной ответственностью "Рамтел" ОГРН:1065040040768 ИНН/КПП:5040073205/504001001 с
12.09.2006г. упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения "Доходы, уменьшенные на
величину расходов".

/ Руководитель Межрайонной ИФНС России №
1 по Московской области

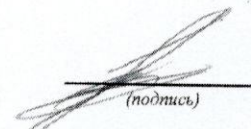

(подпись)

В.Н. Озеров

М.П.

"Уведомление получено"

Руководитель организации
(Индивидуальный предприниматель)


(подпись)


(фамилия, инициалы)

" 09 " 2006 г.

Белова М.К.