

ПРОТОКОЛ № 4

очередного заседания Правления ТСЖ «Десантная 17»

многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д 17

г. Раменское

«4» июля 2016 г.

Время проведения правления 20-00.

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

Батрак Лариса Викторовна
Чибекова Юлия Сергеевна
Урываев Андрей Андреевич
Апатов Тимур Александрович
Атаи Рустам Бахтиярович
Белоус Сергей Александрович
Драничникова Екатерина Викторовна

Кворум среди членов Правления ТСЖ «Десантная 17» в количестве 8 (восьми) человек из 10 (десяти) имеется (80%).

Также присутствовали:

Собственник квартиры №193 Макоева Ю.И.

Собственник квартиры №31 Овчар Р.А.

Представитель собственника квартиры №354 Назарова В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря заседания Правления ТСЖ.
2. Подписание договора об абонентском юридическом обслуживании с ООО «ГК Димарт».
3. Результаты осмотра МКД Урываев, Атаи - рекомендации.
4. Подписание договора с ООО «ВалМар» на проведение аварийных работ.
5. Подписание договора с ООО «ВалМар» на подготовку к отопительному сезону.
6. ИП Каплин.

ВОПРОС №1.

Батрак Л.В. предложила выбрать секретарём заседания Правления ТСЖ Драничникову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8 (восемь) голосов – 100%;

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Единогласно принято решение: Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ Драничникову Е.В.

ВОПРОС № 2.

Слушали Урываева А.А., который предложил членам Правления подписать договор об абонентском юридическом обслуживании. Было предложено три варианта

сотрудничества: 1) нанять физическое лицо в штат ТСЖ. 2) заключить договор с компанией, которая специализируется в сфере ЖКХ, 3) смешанный вариант – часть функций переложить на компанию, а часть переложить на физическое лицо, которое будет в штате ТСЖ.

Было проведено 5 собеседований и рассмотрено 1 коммерческое предложение. Из всех вариантов были определены два физических лица и одна организация (ООО «ГК Димарт»).

В результате обсуждений было предложено заключить договор с ООО «ГК Димарт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7 (семь) голосов – 87,5%;
«ПРОТИВ» 1 (один) голоса – 12,5% (Атаи Р.Б.);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Принято решение: заключить договор с ООО «ГК Димарт».

ВОПРОС № 3.

Слушали Урываева А.А., который провел осмотр общего имущества вместе с Атаи Р.Б. В результате проведенного осмотра предложено ввести чек-листы для уборщиц и дежурных специалистов, подписать все трубы в подвальных и чердачных помещений, перебрать и подписать все ключи от технических помещений. Сделать дубликаты ключей и хранить в помещении ТСЖ. Опломбировать отводы труб, краны и прочие элементы, с целью исключения несанкционированного подключения и разбора воды.

В связи с частыми жалобами жителей на работу эксплуатирующей организации, предложено усилить работу с ООО «ВалМар». Председателю Правления направить результаты осмотра общего имущества в ООО «ВалМар» для устранения выявленных недостатков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8 (восемь) голосов – 100%;
«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Единогласно принято решение: Направить результаты осмотра в ООО «ВалМар».

ВОПРОС № 4.

Слушали Батрак Л.В.

В связи с аварией на ВНС компания ООО «ВалМар» произвело работы по замене гидромфты. ООО «ВалМар» предоставило договор на оплату этих услуг в размере 14 940, 86 рублей.

Было предложено подписать договор с ООО «ВалМар» на проведение аварийных работ и оплатить услуги.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 7 (восемь) голосов – 87,5%;
«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 (один) голосов – 12,5% (Чибескова Ю.С.)

Принято решение: подписать договор с ООО «ВалМар».

ВОПРОС № 5.

Слушали Батрак Л.В.

В рамках подготовки дома к осенне-зимнему периоду ООО «ВалМар» предоставило договор на подготовку к отопительному сезону ВНС на сумму 52350, 00 руб.

Предложено перенести рассмотрение данного вопроса до разъяснения ситуации о принадлежности внешних инженерных коммуникаций на внеочередное заседание правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8 (восемь) голосов – 100%;
«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Принято решение: перенести рассмотрение данного вопроса на внеочередное заседание правления.

ВОПРОС № 6.

Слушали Батрак Л.В., которая предложила написать в ФАС и прокуратуру на И.П.Каплин А.В., который незаконно пользуется общедомовым имуществом, а именно запирающим устройством (домофон) с целью извлечения прибыли.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8 (восемь) голосов – 100%;
«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Единогласно принято решение: написать в ФАС и прокуратуру на И.П.Каплин А.В.

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17

 / Батрак Л.В./

Секретарь заседания
Правления ТСЖ «Десантная 17

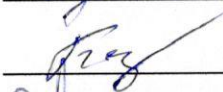
 /Драничникова Е.В./

Члены Правления
ТСЖ «Десантная 17»

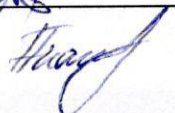
 /Чибескова Ю.С./

 /Урываев А.А./

 /Бухгольц В.А./

 /Белоус С.А./

 /Атаи Р.Б./

 Т.Д. Иванов.