

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на проведение работ по замене соединительной муфты
№ РДП-07-2016

г. Раменское
Московской области

«28» июня 2016г.

Товарищество собственников жилья «Десантная 17» в лице Председателя Правления ТСЖ Батрак Ларисы Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «ВалМар», в лице Генерального директора Болотина Валентина Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работу по замене соединительной муфты на внешнем подающем трубопроводе от ВНС (первый колодец) к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17 (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется оплатить и принять результат работ в порядке и на условиях настоящего Договора. Заказчик является лицом ответственным за эксплуатацию внешних сетей водоснабжения на основании акта балансового разграничения в рамках заключенного договора с ОАО «Раменский водоканал».

1.2. Работу Подрядчик выполняет согласно «протокола согласования цены» (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 14 940 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 86 копеек, НДС – не облагается.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Расчет производится Заказчиком в размере 100 % оплаты на основании счета, выставленного Подрядчиком, в течение 10 (десяти) банковский дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

3.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3. Стороны вправе определить иной порядок оплаты, оформив его в письменной форме.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

4.1 Произвести работы, указанные в разделе 1 настоящего Договора в течение срока, указанного в п. 6.1.

4.2 Сдать работы по Акту приема-передачи выполненных работ в течение 1 (одного) дня после окончания работ.

4.3 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора. Работа считается выполненной после подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

5 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

5.1. Оплатить и принять работы, выполненные в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Оплатить работу по цене, в порядке и сроки, указанные в разделе 2 и 3 настоящего Договора.

5.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет 1 (один) день с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

6.2. Подрядчик имеет право выполнить работу досрочно.

6.3. Работа считается выполненной после подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

7 ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. При завершении работ по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик совместно подписывают Акт приема-передачи выполненных работ.

7.2. В случае наличия замечаний Заказчик и Подрядчик составляют двухсторонний претензионный акт, в котором должны устанавливаться сроки устранения недостатков выполненных работ.

8 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно, пожара, наводнения, забастовок, решения местных и государственных органов, землетрясения, и т.д. и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора, и подтверждены справкой компетентных государственных органов.

8.2 Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами явлений и действий.

8.3 В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.4 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменном виде не позднее 3 (трех) дней с даты их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

8.5 Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ. Если Стороны не смогут договориться в течение месяца, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения договора.

9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 За неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем и характер работ, которые, по его мнению, необходимы и не противоречат требованиям действующих норм и правил.

Внесение изменений в объем и характер работ, вызывающих дополнительные работы, осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы.

10.2. Подрядчик не вправе уступать или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

10.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

10.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

10.5. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

10.6. Все Дополнительные соглашения и Приложения к ним являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11 РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Десантная 17»

140104, Московская область, г.
Раменское, ул. Десантная, дом 17.
ОГРН 1145040008508,
ИНН 5040131922
КПП 504001001, ОКПО 33061850
ПАО «Сбербанк России»,
р/с 40703810940000000030
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

ПОДРЯДЧИК

ООО «ВалМар»

140180, Московская область, г.
Жуковский, ул. Солнечная, д. 3
пом.120/3,
ОГРН 1155040005515, ИНН
5040135853,
КПП 5040135853, ОКПО 23512659
Банк «Возрождение» ПАО, г. Москва,
р/с 40702810904300142214,
к/с 30101810900000000181,
БИК 044525181

12. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»


М.П. /Батрак Л.В./

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «ВалМар»


М.П. /Болотин В.И. /

Приложение №1 к Договору подряда
на проведение работ по замене
соединительной муфты
№ РДП-07-2016 от 28 июня 2016 года

Протокол согласования цены:

Ремонт подъезда Д17-4 секция	Наименование работы	Стоимость (рублей)
1	Работы по замене соединительной муфты на внешнем подающем трубопроводе от ВНС (первый колодец) к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17	14940,86
ИТОГО:		14940,86

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»



/Батрак Л.В./

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «ВалМар»



/Болотин В.И. /

Акта приема-передачи выполненных работ
по договору подряда на проведение работ по замене соединительной муфты
№ РДП-07-2016 от 28 июня 2016 года

г. Раменское

«28» июня 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Десантная 17» в лице Председателя Правления ТСЖ Батрак Ларисы Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «ВалМар», в лице Генерального директора Болотина Валентина Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора подряда на проведение работ по замене соединительной муфты № РДП-07-2016 от «28» июня 2016 г. (далее – Договор) работы по замене соединительной муфты на внешнем подающем трубопроводе от ВНС (первый колодец) к многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17 (далее – «Работа»), выполнены Подрядчиком 28 июня 2016 года и на момент составления настоящего Акта выполнены полностью.
2. Качество работ соответствует обычно предъявляемым требованиям.
3. Выполненные работы удовлетворяют условиям Договора.
4. К качеству и срокам выполнения работ у Заказчика замечаний не имеется.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»

М.П.

/Батрак Л.В./



ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «ВалМар»

М.П.

/Болотин В.И. /

