

ДОГОВОР № 238/ТО

г. Раменское

« 01 » июня 2016 г.

Производственный кооператив «Ремонтник», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Председателя Манина А. А., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Десантная 17» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя Правления ТСЖ Батрак Л.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы автоматической пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления и оповещения людей о пожаре (далее - Системы) на объекте Заказчика: Товарищество собственников жилья «Десантная 17» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17. Периодичность обслуживания – 1 раз в месяц.

1.2. Техническое обслуживание (ТО) подразумевает регулярное проведение чистки, наладки, регулировки и ремонта Систем.

1.3. Работы по ТО и ремонту Систем проводятся в соответствии с РД 009-01-96, РД 009-02-96, а также иной действующей нормативно-технической документацией.

2. Цена договора.

2.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику согласно раздела 1 настоящего Договора составляет: **25000 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%: 3813 руб. 56 коп. - в месяц.**

2.2. Стоимость запасных частей, не поименованных в п. 2.4 настоящего Договора и необходимых для ремонта, не входит в расчет стоимости данного Договора и оплачивается Заказчиком отдельно по предварительно обоснованной Подрядчиком и согласованной с Заказчиком стоимости.

2.3. Запасные части (в виде проводов, коробов до 1 м.п., крепежа, расходных материалов) не оплачиваются Заказчиком.

3. Порядок расчета.

3.1. Заказчик ежемесячно в течение 10 банковских дней на основании и с момента подписания акта приемки выполненных работ производит оплату Подрядчику за фактически выполненные работы. Оплата производится перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 настоящего Договора. В случае отсутствия претензий Заказчика, акт приемки выполненных работ подписывается сторонами не позднее 10-го числа, месяца следующего за отчетным.

4. Приемка работ.

4.1. Профилактические работы и ремонт проводятся с целью поддержания работоспособного состояния Систем и устранения возникающих неисправностей.

4.2. Работоспособность Систем после проведения профилактических работ или ремонта проверяется Заказчиком, после чего Исполнитель заполняет «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту» в установленном порядке и заверяет подписями.

Система менеджмента качества ПК «Ремонтник» Согласно стандарту ИСО 9001-2001	Стандарт организации СТО СМК 019.06	ПК «Ремонтник»
---	--	----------------

4.3. Подрядчик гарантирует качество выполняемых им работ по техническому обслуживанию и ремонту Систем.

5. Обязанности сторон.

5.1. Подрядчик осуществляет ежемесячно контроль и профилактические работы за состоянием Систем, а также ремонт по заявкам Заказчика в соответствии с технической документацией на неё.

5.2. Подрядчик приобретает и доставляет необходимые запасные части, согласованные с Заказчиком в соответствии с п.2.3 настоящего Договора.

5.3. Подрядчик вправе прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту в случае невыполнения Заказчиком условий Договора.

5.4. Заказчик обязан осуществлять эксплуатацию технических средств Систем в соответствии с Инструкцией по эксплуатации Систем согласованной с Подрядчиком (приложение № 2 к настоящему Договору), и письменными рекомендациями Подрядчика.

5.5. В случае аварийной заявки заказчика исполнитель обязуется прибыть на объект заказчика не позднее 4 часов с момента получения заявки.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную ГК РФ и настоящим Договором.

7. Особые условия.

7.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.3. Во всем остальном, что предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации.

8. Расторжение договора.

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному письменному согласию сторон.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком.

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случае систематической задержки Заказчиком расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на три месяца.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 рабочих дней до момента расторжения.

8.5. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в преимущественном порядке путем переговоров между сторонами. Однако, при этом, претензионный порядок разрешения споров для сторон обязательным не является.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует с 1 июня 2016 г. до 31 мая 2017 года. Договор считается продленным на следующий срок, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии на пролонгацию договора за месяц до его истечения.

10.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.3. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке с письменным уведомлением второй стороны за 10 дней до даты расторжения.

11. Приложения к договору:

11.1. Приложение №1: протокол согласования договорной цены.

11.2. Приложение №2: типовой регламент технического обслуживания системы внутреннего противопожарного водопровода.

11.3. Приложение №3 типовой регламент технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной сигнализации

11.4. Приложение №4 типовой регламент технического обслуживания систем дымоудаления

11.5. Приложение №5 таблица типового установленного оборудования и типы используемого кабеля

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК

ПК «Ремонтник»

тел.: 1-11-69, 4-36-06, факс: 4-01-00
140105, Московская обл., г. Люберцы,
Проектируемый проезд 4300, дом 1,
Р/с 40702810440350100408
ПАО «Сбербанк России» г. Москва
К/с 30101810400000000225,
Код по ОКНХ: 6110, ИНН 5040001521,
КПП 502701001
БИК 044525225, e-mail: remontnikpk@mail.ru

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Десантная 17»

Юридический адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17
Почтовый адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17
Расчетный счет: 40703810940000000030
К/сч: 30101810400000000225
Наименование банка: ПАО Сбербанк России
БИК: 44525225
ИНН: 5040131922
КПП: 504001001
ОГРН: 1145040008508

Председатель ПК «Ремонтник»

М.П.  Манин А.А.
«__» _____ 2016 г.

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»

М.П.  Батрак Л.В.
«__» _____ 2016 г.

Handwritten signature

ПРОТОКОЛ согласования договорной цены

№ п/п	№ дог.	Вид работ	Ед. изм.	Договорная оптовая цена, руб.
	238	Техническое обслуживание и ремонту системы автоматической пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления и оповещения людей о пожаре (далее - Системы) на объекте Заказчика: Товарищество собственников жилья «Десантная 17» по адресу:		21186,44
		НДС - 18%		3813,56
		Всего с НДС:		25000,00
25000 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.) в том числе НДС 18%: 3813 руб. 56 коп. - в месяц.				

Заказчик



(Л.В. Батрак)

Подрядчик



(А.А. Манин)

РЕГЛАМЕНТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА

№ п/п	Перечень работ	Сроки
1.	Внешний осмотр оборудования и частей входящих в систему, с сопутствующей проверкой комплектации пожарных шкафов.	1 раз в месяц
2.	Запуск системы в ручном и автоматическом режиме для проверки её работоспособности.	1 раз в квартал
3.	Профилактический пуск насосов - повысителей, в том числе их промывка и смазка.	1 раз в квартал
4.	Проверка работоспособности электромагнитных задвижек в режимах - ручной и автоматический.	1 раз в квартал
5.	Проведение гидравлических испытаний сети внутреннего противопожарного водопровода для определения фактической водоотдачи сети и высоты компактной части струи. Составления отчетных документов (актов) содержащих полную информацию о испытаниях.	1 раз в год

Председатель ПК «Ремонтник»

М.П. _____ Манин А.А.
« _____ » _____ 2016 г.



Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»

М.П. _____ Батрак Л.В.
« _____ » _____ 2016 г.



Батрак

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ **технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной сигнализации.**

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями по договору 1 вариант
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	Ежедневно	Ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	То же	То же
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Еженедельно	То же
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	То же	То же
Профилактические работы	То же	То же
Проверка работоспособности системы	То же	То же

Председатель ПК «Ремонтник»

М.П. _____ Манин А.А.
« ____ » _____ 2016 г.



Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»

М.П. _____ Батрак Л.В.
« ____ » _____ 2016 г.



Системы дымоудаления

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части — приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений. Коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части)	ежемесячно
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежеквартально

Председатель ПК «Ремонтник»

М.П. _____
« ____ » _____ 2016 г.
Манин А.А.



Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»

М.П. _____
« ____ » _____ 2016 г.
Батрак Л.В.



Батрак

Таблица типового установленного оборудования и типы используемого кабеля на объекте:

Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией				
№	Оборудование и материалы	Марка	Ед.изм.	Кол-во
1	Сервер (АРМ) Орион ПРО		компл.	1
2	Монитор 17		шт	1
3	Программное обеспечение Орион Про		компл.	1
4	администратор базы данных		компл.	1
4	Преобразователь интерфейсов	C2p00-ПИ	шт.	8
5	Пульт контроля и управления	C2000-М	шт.	7
6	Релейный модуль	C2000-СП1	шт.	28
7	Блок индикации	C2000-БИ	шт.	21
8	Прибор приемо-контрольный (адресный расширитель) (металлич Корпус)	Сигнал-20П SMD	шт.	101
9	Реле	УК-ВК исп.5	шт.	279
10	Диод для автоматики	КД 226Д	шт.	86
11	Кнопка для принудительного открыва клапанов ДУ АЕАЛ-22 Грибок с фиксацией		шт.	86
12	Оповещатель звуковой	Маяк-24-3М	шт.	181
13	Оповещатель световой	КОП-25 "Выход"	шт.	127
14	Извещатель тепловой	ИП 101 -3А	шт.	1322
15	Извещатель ручной	ИПР-3СУМ	шт.	230
16	Извещатель дымовой	ИП 212-3СУМ	шт.	1436
17	Блок питания	СКАТ-2400М	шт.	7
18	Блок питания	СКАТ-2400Р20	шт.	16
19	Блок питания	СКАТ-2400И7	шт.	16
20	Блок питания	СКАТ UPS 1000	шт.	1
21	Аккумуляторная батарея 26А/ч		шт.	35
22	Аккумуляторная батарея 12А/ч		шт.	32
23	Аккумуляторная батарея 7А/ч		шт.	14
24	Резистор	2,2кОм	шт.	1436
25	Резистор	4.7кОм	шт.	1350
26	Клеммник	ТВА-1504	шт	111
27	Клеммник	ТВА-1512	шт.	111
28	Шкаф для оборудования ЩМП-6.6 2-074У3		шт.	4
29	Шкаф для оборудования ЩМП-2.3.1-074У2		шт.	14
30	БА47-231Р		шт.	4
31	Бокс КМ Пн 1/2		шт.	4
32	Корпус для кнопки КП 101		шт.	84
33	Бокс 530х400х256 УМБ-3/100		шт.	1
34	Кабель КПСнг-FRLS 1х2х0.8		м.	26320
35	Кабель КПСнг-FRLS 1х2х1		м.	3700
36	Кабель ВВТнг-FRLS 2х1,5		м.	5100

Примечание: Во время ремонта допускается использование аналогов оборудования и материалов с параметрами не ухудшающими технические и эксплуатационные характеристики.

Председатель ПК «Ремонтник»

М.П.  Манин А.А.
«__» 2016 г.

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»

 Батрак Л.В.
М.П.
«__» 2016 г.

