

Зм. ТСЖ. Дек. 1

ДОГОВОР № 225
на выполнение работ, оказание услуг

«25» апреля 2016г

Общество с ограниченной ответственностью «Аларис», именуемое в дальнейшем “Подрядчик”, в лице Генерального директора Горшкова А.Ю., действующего на основании Устава с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «Десантная 17»** именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя Правления ТСЖ Батрак Л.В., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение **ремонтно-восстановительных работ диспетчерской связи на 15 лифтах марки «Коне» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17** согласно утвержденному сторонами протоколу договорной цены.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить надлежащее качество работ и сдать их по акту Заказчику.

2.1.2. Выполнять работу, указанную в п. 1.1. настоящего Договора в строгом соответствии с утвержденным Сторонами протоколом договорной цены (приложение №1), являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.3. Исполнитель гарантирует качество работ в соответствии с ППБ, ТБ, ТЗ.

2.1.4. Исполнитель совместно с Заказчиком в период ведения работ обеспечивают на объекте выполнение необходимых противопожарных мероприятий, правил техники безопасности и охраны окружающей Среды.

2.1.5. Исполнитель за 3 дня до окончания работ на объекте извещает Заказчика о его готовности к сдаче.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять по Акту и оплатить выполненную работу, указанную в п.1.1. настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется протоколом договорной цены и составляет: 40000 (Сорок тысяч) рублей, 00 копеек (НДС не облагается)

3.2. После подписания Договора Заказчик в течение 3 банковских дней перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 13000 (Тринадцать тысяч) рублей, согласованной сторонами в Приложение №1 к настоящему Договору, и перечисляют оставшуюся сумму по 9000 (Девять тысяч) рублей в месяц до полного погашения суммы договора.

3.3. Заказчик обязуется оплатить оставшуюся сумму договора в течении трёх последующих месяцев после подписания акта выполненных работ.

3.4. В случае выявления дополнительных работ, изменения графика производства работ, сроков ввода объекта оформляется двухстороннее дополнительное соглашение в письменной форме.

3.5. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки, который подписывается Заказчиком и Исполнителем.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель приступает к выполнению работ в течение двух дней после подписания Договора обеими сторонами.

4.2. Исполнитель обязуется выполнить работу в соответствии с настоящим Договором в течение 20 календарный дней после поступления авансового платежа.

4.3. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком электрооборудования, смонтированного в соответствии с согласованным проектом и ПУЭ, а также необходимой для сертификации документации, Исполнитель вправе продлить срок выполнения работ на период такой задержки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и остается в силе до 31.12.2016 года.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель не несет ответственности за вышедшее из строя оборудование вследствие повреждения или неправильной эксплуатации по вине Заказчика.

6.2. Выплата штрафа и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую условия данного договора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае нарушения Сторонами сроков исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона оплачивает другой стороне пеню в размере 0,1 % стоимости работ или суммы, подлежащей перечислению, а каждый день просрочки обязательств.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. При досрочном расторжении настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора, стоимость фактически выполненных работ.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае если Стороны не смогут урегулировать спорные вопросы путем переговоров, то такие споры подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Московской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1. Все изменения к Договору, а также приложения к нему считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Обязательства по настоящему Договору считаются исполненными со стороны Заказчика, с момента поступления денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора, на расчетный счёт Исполнителя.

10.2. Подрядчик имеет право в связи с производственной необходимостью привлекать для выполнения работ по настоящему договору Субподрядчиков. В связи с вышеизложенным в настоящем пункте, т.е. при привлечении по настоящему договору Подрядчиком Субподрядных организаций, Подрядчик несет полную материальную и иную ответственность (ответственность за персонал выполняющий работы, его безопасность в связи с предотвращением несчастных случаев при выполнении работ) за качество выполненных субподрядчиком работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. По настоящему Договору проценты (п.1 ст. 317.1 ГК РФ) не начисляются, в том числе:

10.3.1. Поставщик не вправе требовать от Покупателя законные проценты на сумму долга по оплате выполненных работ.

10.3.2. Покупатель не вправе требовать законные проценты на сумму аванса, перечисленную Покупателю, за период с даты получения аванса Покупателем до даты выполнения работ или возврата аванса.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием таких обстоятельств, как наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, эмбарго, военные действия, возникшие после заключения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

11.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств настоящего Договора не позднее трех дней с момента и наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств, в письменной форме должна уведомить другую сторону. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим компетентным органом государственной власти. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ.

12. 1. Протокол договорной цены – 2 экз.

Все указанные в настоящем разделе приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
ООО «Аларис» Юр. адрес: 140145, МО, Раменский р-н, с. Речицы, ул. Совхозная, строение 2 Факт. адрес: 140105, г. Раменское, Московская обл., ул. Чугунова, дом 32А, Р/с 40702810540350105837 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, К/с 30101810400000000225, ОГРН 1075040003543, ОКПО 99207953 ОКВЭД 45.3 ОКОГУ 49013 ОКАТО 46248813001 ОКТМО 46648413 ОКФС 16 ОКОПФ 65 ИНН 5040077859 / КПП 504001001, БИК 044525225	ТСЖ «Десантная 17» Юридический адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17 Почтовый адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17 Расчетный счет: 40703810940000000030 К/сч: 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО Сбербанк России БИК: 44525225 ИНН: 5040131922 КПП: 504001001 ОГРН: 1145040008508

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/А.Ю. Горшков /

“_____” 2016 г.



ЗАКАЗЧИК

/Л.В. Батрак /

“_____” 2016 г.



Ватрак

от "25" апреля 2016 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

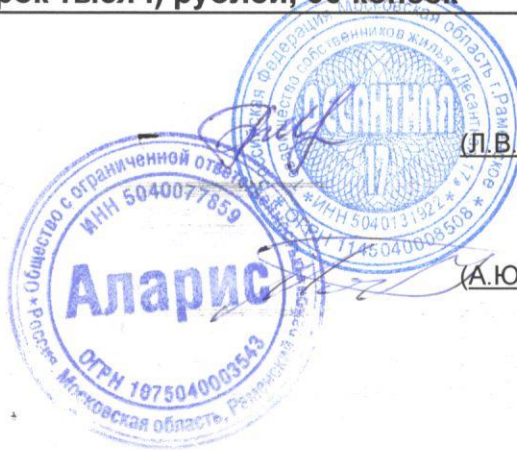
№ п/п	№ дог.	Вид работ	Ед. изм.	Договорная оптовая цена, руб.
	225	Ремонто-восстановительные работы диспетчерской связи на 15 лифтах марки «Коне»		40000,00
		Всего с НДС:		40000,00
40000 (Сорок тысяч) рублей, 00 копеек				

Заказчик

(Л.В. Батрак)

Подрядчик

(А.Ю. Горшков)



от "25" апреля 2016 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

№ п/п	№ дог.	Вид работ	Ед. изм.	Договорная оптовая цена, руб.
	225	Ремонто-восстановительные работы диспетчерской связи на 15 лифтах марки «Коне»		40000,00
		Всего:		40000,00
40000 (Сорок тысяч) рублей, 00 копеек. НДС не облагается.				

Заказчик



(Л.В. Батрак)

Подрядчик



(А.Ю. Горшков)

Наименование Исполнителя	Наименование Заказчика
ООО «Аларис» Юр. адрес: 140145, МО, Раменский р-н, с. Речицы, ул. Совхозная, строение 2 Факт. адрес: 140105, г. Раменское, Московская обл., ул. Чугунова, дом 32А, Р/с 40702810540350105837 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, К/с 30101810400000000225, ОГРН 1075040003543, ОКПО 99207953 ОКВЭД 45.3 ОКОГУ 49013 ОКАТО 46248813001 ОКТМО 46648413 ОКФС 16 ОКОПФ 65 ИНН 5040077859 / КПП 504001001, БИК 044525225	ТСЖ «Десантная 17» Юридический адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17 Почтовый адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17 Расчетный счет: 40703810940000000030 К/сч: 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО Сбербанк России БИК: 44525225 ИНН: 5040131922 КПП: 504001001 ОГРН: 1145040008508

АКТ сдачи – приемки работ

выполненных ООО «Аларис» по договору №225 составленному 25.04.2016 г.
Мы, нижеподписавшиеся **Общество с ограниченной ответственностью «Аларис»**, именуемое в
дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Горшкова А.Ю., с одной стороны и
Товарищество собственников жилья «Десантная 17» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в
лице Председателя Правления ТСЖ Батрак Л.В., с другой стороны, составили настоящий акт о
том, что выполнение **ремонто-восстановительных работ диспетчерской связи на 15 лифтах**
марки «Коне» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17
выполнены в полном объеме на сумму:

40000 (Сорок тысяч) рублей, 00 копеек
(НДС не облагается)

**РАБОТУ СДАЛ
ОТ ПОДРЯДЧИКА**

 А.Ю. Горшков /

« » 2016 г.

**РАБОТУ ПРИНЯЛ
ОТ ЗАКАЗЧИКА**

 Л.В. Батрак /

« » 2016 г.

Наименование Исполнителя	Наименование Заказчика
ООО «Аларис» Юр. адрес: 140145, МО, Раменский р-н, с. Речицы, ул. Совхозная, строение 2 Факт. адрес: 140105, г. Раменское, Московская обл., ул. Чугунова, дом 32А, Р./с 40702810540350105837 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, К/с 30101810400000000225, ОГРН 1075040003543, ОКПО 99207953 ОКВЭД 45.3 ОКОГУ 49013 ОКАТО 46248813001 ОКТМО 46648413 ОКФС 16 ОКОПФ 65 ИНН 5040077859 / КПП 504001001, БИК 044525225	ТСЖ «Десантная 17» Юридический адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17 Почтовый адрес: 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17 Расчетный счет: 40703810940000000030 К/сч: 30101810400000000225 Наименование банка: ПАО Сбербанк России БИК: 44525225 ИНН: 5040131922 КПП: 504001001 ОГРН: 1145040008508

АКТ сдачи – приемки работ

выполненных ООО «Аларис» по договору №225 составленному 25.04.2016 г.
Мы, нижеподписавшиеся **Общество с ограниченной ответственностью «Аларис»**, именуемое в
дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Горшкова А.Ю., с одной стороны и
Товарищество собственников жилья «Десантная 17» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в
лице Председателя Правления ТСЖ Батрак Л.В., с другой стороны, составили настоящий акт о
том, что выполнение **ремонтно-восстановительных работ диспетчерской связи на 15 лифтах
марки «Конне» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17**
выполнены в полном объеме на сумму:

40000 (Сорок тысяч) рублей, 00 копеек
(НДС не облагается)

**РАБОТУ СДАЛ
ОТ ПОДРЯДЧИКА**

 / А.Ю. Горшков /
« » 2016 г.

**РАБОТУ ПРИНЯЛ
ОТ ЗАКАЗЧИКА**

 / Л.В. Батрак /
« » 2016 г.

от "25" апреля 2016 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

№ п/п	№ дог.	Вид работ	Ед. изм.	Договорная оптовая цена, руб.
	225	Ремонто-восстановительные работы диспетчерской связи на 15 лифтах марки «Коне»		40000,00
		Всего:		40000,00
40000 (Сорок тысяч) рублей, 00 копеек. НДС не облагается.				

Заказчик



(Л.В. Батрак)

Подрядчик



(А.Ю. Горшков)