



140103, М.О., г. Раменское, Донинское
шоссе, д.12а
(496)464-57-77, 461-63-37, avicom@aviel.ru

Договор № Р/471 от 01.06.2016 года.

Товарищество собственников жилья «Десантная 17» (далее по тексту ТСЖ «Десантная 17»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Правления ТСЖ Батрак Ларисы Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «АвиКом», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Сихарулидзе Германа Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по сбору, обработке и передаче данных из электросчетчиков АСКУЭ в многоквартирном доме Заказчика (далее по тексту – Объект) по адресу 140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17, в соответствии с количеством счетчиков и формой представления данных приведенных в Приложении №1 Список оборудования, являющимся неотъемлемой частью данного Договора.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Обязанности Исполнителя

- 2.1.1. Сформировать систему для сбора данных из электросчетчиков АСКУЭ многоквартирного дома Заказчика (далее по тексту - Система) в соответствии с Приложение № 1.
- 2.1.2. Создать программный сервис для предварительной обработки полученных данных.
- 2.1.3. Проводить поддержку сервиса, по запросу Заказчика формировать таблицы данных в удобном для него виде в соответствии с Приложением № 1.
- 2.1.4. Предоставлять данные в соответствии со следующими требованиями:
 - время начала передачи результатов ежемесячного сбора данных 23-25 числа каждого месяца;
 - время считывания данных со всех работающих счетчиков в одном доме не более 30 минут;
 - соответствующие данные от счетчиков передаются электронно на почту (e-mail), указанную в реквизитах (раздел 10) . Данные передаются в формате книги Excel 97-2003, порядок записи, тип и количество данных приведены в таблице Список оборудования Табл.1 и Табл. 2 (Приложение № 1).
- 2.1.5. Прибыть при вызове Заказчиком в течение 24 часов (с учётом п.п. 4.7., 8.5.) с момента поступления Заявки и приступить устранению сбоя, если не требуется замена оборудования, какого-либо дополнительного оборудования или элементов кабельной сети. В сложных случаях провести диагностику и выявить оборудование или элементы, подлежащие ремонту или замене. Начать работы по устранению неисправности в течение одних суток с момента окончания диагностики, при наличии элементов для замены на складе Исполнителя или в ЗИПе Заказчика.

2.2. Права Исполнителя

- 2.2.1. Остановить предоставление сервиса в случае систематических неплатежей, задержке оплаты в течение 2-х и более месяцев подряд до полного погашения задолженности (включая пени) Заказчика перед Исполнителем.
- 2.2.2. Изменять Тарифы не чаще одного раза в год.
- 2.2.3. При наличии производственной необходимости производить смену операторов связи, каналов связи и коммуникационного оборудования для обеспечения надежной связи.

2.3. Обязанности Заказчика

- 2.3.1. Обеспечить доступ к месту установки обслуживаемой Системы.
- 2.3.2. Осуществлять приемку выполненных работ, подтверждая их выполнение подписью в Акте сдачи-приемки.
- 2.3.3. Назначить технического специалиста для сопровождения выполняемых работ и оперативного разрешения вопросов.
- 2.3.4. Инструктировать в случае необходимости Исполнителя по правилам техники безопасности (ТБ) и пожарной безопасности, действующим на объекте.
- 2.3.5. Информировать Исполнителя не менее чем за 15 рабочих дней о проведении капитального или текущего ремонта, а также переоборудовании помещений, вследствие которых может

- за выход из строя оборудования.
- 4.5. Исполнитель не несет ответственности за сбои в работе Системы, вызванные отключением питания или иными неполадками, связанными с ошибками в работе оборудования, не входящего в Систему.
- 4.6. Исполнитель не несет ответственности за отсутствие/достоверность данных при
 - нарушении работы используемых Заказчиком каналов связи сотового оператора или интернет-провайдера;
 - при неисправности счетчиков или отключении их от линии питания.
- 4.7. Работы, в том числе в соответствии с п.п. 2.1.2., 2.1.3., 2.1.5., выполняются в рабочие дни с 9-00 до 18-00, в предпраздничные дни с 9-00 до 17-00.
- 4.8. В случае существенного нарушения одной из Сторон условий Договора другая Сторона вправе расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке. В этом случае Исполнителю выплачиваются денежные средства за фактически выполненные работы.
- 4.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с предметом Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть решены путем переговоров, они решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.10. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Форс-мажор.

- 5.1. Стороны договорились и отнесли к обстоятельствам форс-мажора следующие события: пожар, военные действия, стихийные и иные бедствия, происходящие в районах, официально признанных таковыми, а также действия Правительства, запрещающие деятельность, включающую в себя предмет Договора.
- 5.2. О наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, предполагаемых сроках их действия Сторона, для которой создались такие обстоятельства, немедленно извещает другую Сторону в письменном виде за подписью уполномоченных на это лиц.
- 5.3. При прекращении форс-мажорных обстоятельств, Стороны обязаны восстановить исполнение обязательств по Договору. Прекращение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено органом, подтвердившим их наступление.

6. Срок действия Договора.

- 6.1. Договор вступает в силу с 01 июня 2016 года и действует до 31 декабря 2016 г.
- 6.2. По истечении срока действия Договор автоматически продлевается на каждый последующий календарный год с 1 января по 31 декабря, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о своем намерении прекратить действие данного Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до его завершения.
- 6.3. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон. В этом случае Исполнителю выплачиваются денежные средства за фактически выполненные работы.

7. Конфиденциальность.

- 7.1. Стороны рассматривают всю информацию, имеющую отношение к данному Договору и исполнению, как конфиденциальную и обязуются не знакомить с нею третьих лиц без письменного на то согласования обеих Сторон. При получении такого согласования ознакомление третьих лиц с содержанием Договора возможно только в части, касающейся этих третьих лиц.

8. Особые условия.

- 8.1. Все приложения к данному Договору являются его неотъемлемой частью.
- 8.2. Перед предоставлением услуги доступа Исполнитель и Заказчик обязаны согласовать количество обслуживаемых электросчетчиков для формирования Списка оборудования.
- 8.3. Не допускается изменение структуры и топологии Системы, проведение ремонта или обслуживания силами Заказчика или с привлечением третьей стороны.
- 8.4. По окончании первого года предоставления сервиса Исполнитель имеет право провести оценку экономической целесообразности работ по данному Договору и в случае отсутствия экономической целесообразности расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предупредив Заказчика о расторжении Договора за 30 календарных дней, если не будет иных договоренностей Сторон в письменной форме.

Список оборудования

Табл. 1.

г. Раменское, ул. Десантная, д. 17

Таблица 1. Список оборудования

№/№	Оборудование	Количество	Примечания
1.	Счетчики квартирные.	440 шт.	Меркурий 200.2
2.	Блок питания	1 шт.	PWR20
3.	Регистратор	1 шт.	МУР-1001.2 RC8
4.	GSM/CSD модем	1 шт.	МУР 1001.9
5.	Ethernet адаптер	1 шт.	МУР-1001.9 EU10PWR
6.	Коммутатор	19 шт.	МУР-1001.9 МК32
7.	Кабельная структура СС	500 м.	Расчетная величина

Таблица 2. Форма представления данных от квартирных счетчиков

КВ	SN	T1	T2
1	8831121	4544,37	1319,37
2	8831890	6367,71	1384,74
....			
67	24892416		
....			
73	11839078	1,99	0
....			
....			
439	8775447	1330,54	544,8
440	8775287	4603,58	817,5

Директор ООО «Авиком»

Сихарулидзе Г.В.

Председатель Правления ТСЖ
«Десантная 17»

Батрак Л. В.



Оборотная сторона

Перечень оборудования подлежащего замене, восстановлению

№/№	Прибор, материал	Единица измерения	Количество	Примечание

От лица Заказчика:

(должность) (фамилия, инициалы)

От лица Исполнителя:

(должность) (фамилия, инициалы)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ

№/№	Виды выполняемых ремонтных работ	Единица измерения	Количество	Примечание

Составил:

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

" " 20 г

Протокол соглашения о договорной цене

01.06.2016

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	К-во	Цена руб.	Сумма руб.	Примечание
	ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ					
1	Абонентская плата за сбор и передачу данных от квартирного электросчетчика	шт	440	21	9240	Сбор данных по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Десантная, дом 17
Всего:					9 240,00	ежемесячно

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Исполнителя Директор ООО «АвиКом» Сихарулидзе Герман Владимирович, с одной стороны, и от лица Заказчика Председатель Правления ТСЖ «Десантная 17» Батрак Лариса Викторовна с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной абонентской ежемесячной платы в размере: 9240 руб. (Девять тысяч двести сорок рублей) без НДС.



Сихарулидзе Г.В.

М.П.



Батрак Л. В.

М.П.

**Заявка № _____ на проведение работ
по ремонту слаботочной системы сбора данных электросчетчиков**

Дата: _____

Организация ТСЖ «Десантная 17»

Ф.И.О. _____ тел. _____

Договор № P/471 от 01 июня 2016 г.

Описание проблемы

Прошу провести следующие работы:

Наряд № _____ от _____

Исполнитель: _____

Дата выполнения работ: _____

Время прибытия на объект: _____ / _____
24-часовой формат подпись Заказчика Фамилия И.О.Время убытия с объекта: _____ / _____
24-часовой формат подпись Заказчика Фамилия И.О.

Проведенные работы: _____

Подпись _____
подпись Исполнителя Фамилия И.О.

Дефекты по данной заявке устранены, претензий не имею

Подпись _____
подпись Заказчика Фамилия И.О. дата месяц год



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №1 ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области)

Карла Маркса ул, 3, Раменское г, Раменский р-н, Московская
обл, 140108

Телефон: (49646)3-30-79 ; Телефакс:(49646)7-96-95
E-mail: i5040@m40.r50.nalog.ru

20.05.2008 № 3479

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЫ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕ ПЕРЕВЕДЕННЫХ НА ЕНВД**

Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области,
рассмотрев заявление Общество с ограниченной ответственностью "Авиком"
ОГРН:1085040003234 ИНН/КПП:5040084020/504001001 от 28.04.2008 №б/н и руководствуясь
положениями
статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уведомляет о
возможности применения
Общество с ограниченной ответственностью "Авиком" ОГРН:1085040003234
ИНН/КПП:5040084020/504001001 с 28.04.2008г. упрощенной системы налогообложения с
объектом налогообложения "Доходы, уменьшенные на величину расходов".

Начальник
Советник государственной
гражданской службы



(подпись)

Озеров В.Н.

М.П.

"Уведомление получено"
Руководитель организации
(Индивидуальный предприниматель)
"02" мая 2008г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Белова М.К.



ОБРАЗЕЦ

Приложение № 4 к Договору № Р/471 от 01.06.2016г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Авиком»

Г.В. Сихарулидзе

"__" ____ 201__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с Договором № Р/471 от 01.06.2016г.
в составе:

От лица Заказчика:

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

От лица Исполнителя:

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

(наименование объекта)

установлено, что _____

(описание дефектов, повреждений, площадь, длина)