

**Договор № 4005059
на техническое обслуживание лифтов**

г. Москва

«15» Августа

2014 г.



Elevators Escalators

Товарищество собственников жилья «Десантная 17», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСЖ Бойцовой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «КОНЕ Лифтс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора по сервису Каменского Станислава Николаевича, действующего на основании доверенности № 56/2014-юр от 31 января 2014 года, с другой стороны,

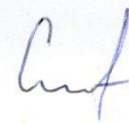
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на техническое обслуживание лифтов (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание 15-ти (пятнадцати) лифтов «KONE» (заводские №№ 40163544, № 40163545, № 40163546, № 40163547, № 40163548, № 40163549, № 40163550, № 40163551, № 40163552, № 40163553, № 40163554, № 40163555, № 40163556, № 40163557, № 40163558), установленных по адресу: 140104, г. Раменское, улица Десантная, д. 17, (далее – Лифты или Лифт в отношении каждого из них), в соответствии с составом услуг по техническому обслуживанию.
- 1.2. Техническое обслуживание лифтов основывается на принципах профилактического обслуживания, предписываемого заводом-изготовителем Лифтов.
- 1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги и выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 2.1. Передача Лифтов Исполнителю оформляется Актом передачи лифтов в техническое обслуживание, подписываемым Сторонами (далее – Передаточный акт). До подписания Передаточного акта Исполнитель проводит первичный осмотр Лифтов. При наличии недостатков и (или) повреждений Лифтов, такие недостатки (повреждения) указываются в Передаточном акте и могут быть устранены Исполнителем по соглашению Сторон за отдельную плату. При необходимости и с согласия Заказчика Исполнителем может быть проведена полная ревизия Лифтов по отдельному договору на выполнение работ.
- 2.2. Оказание услуг по Договору оформляется ежемесячными Актами о приемке оказанных услуг, подписанными Сторонами. Акты о приемке оказанных услуг оформляются Исполнителем в двух экземплярах и направляются на подпись Заказчику. Заказчик обязан подписать со своей стороны и вернуть один экземпляр Акта Исполнителю в течение 14 (четырнадцати) дней после его получения. Если в течение указанного срока Исполнитель не получит ни подписанный Заказчиком Акт, ни письменный мотивированный отказ Заказчика от его подписания, оказанные в соответствующем месяце услуги считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате.
- 2.3. В случае, когда какой-либо из Лифтов был отключен в течение более 3 (трех) месяцев подряд не по вине Исполнителя, Исполнитель для подготовки и включения Лифта в работу проводит ревизию соответствующего Лифта. Проведение ревизии включает в себя диагностику, тестирование и проверку всех систем безопасности в соответствии с инструкцией завода-изготовителя и оплачивается Заказчиком дополнительно по отдельному счету в размере, согласованном Сторонами. После проведения ревизии передача Лифтов Исполнителю оформляется Передаточным актом.
- 2.4. Если для обеспечения исправного состояния и безопасной эксплуатации какого-либо из Лифтов требуется проведение дополнительных работ, не предусмотренных Договором,

**Договор № 4005059
на техническое обслуживание лифтов**

г. Москва

«15» Августа

2014 г.



Elevators Escalators

Исполнитель направляет Заказчику коммерческое предложение с указанием стоимости работ, при этом:

- текущие ремонты или замена вышедшего из строя оборудования Лифтов производятся на основании письменно одобренного Заказчиком коммерческого предложения Исполнителя;
 - работы по капитальному ремонту, модернизации или иные дополнительные работы, утвержденные Заказчиком, производятся на основании отдельного договора между Сторонами либо дополнительного соглашения в рамках настоящего Договора, в зависимости от договоренности Сторон.
- 2.5. Для исполнения обязательств по Договору полностью или частично Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать субподрядные организации.
- 2.6. При необходимости замены компонентов Лифтов Заказчик может приобрести компоненты (запчасти) у Исполнителя. В случае установки на Лифты компонентов / запчастей, приобретенных Заказчиком у третьего лица, Исполнитель не несет ответственности за качество таких компонентов или за недостатки в работе Лифтов, вызванные установкой указанных компонентов.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Выполнять техническое обслуживание Лифтов в соответствии с требованиями Технического Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011 (Утвержден Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824) (далее – Технический регламент), иных норм и правил, обязательных для применения на территории Российской Федерации, а также технической документации производителя Лифтов.
- 3.2. Проводить техническое обслуживание Лифтов в течение срока действия Договора.
- 3.3. Обеспечить и гарантировать качество оказываемых услуг и выполняемых работ.
- 3.4. По предварительному письменному запросу Заказчика присутствовать при проведении технического освидетельствования и контрольных проверок Лифтов уполномоченными органами и организациями с участием представителей Заказчика.
- 3.5. При необходимости и по согласованию с Заказчиком производить замену вышедших из строя конструкций, оборудования и частей Лифтов в порядке, установленном Договором, после оплаты Заказчиком поставляемых компонентов и производимых работ.
- 3.6. Приобретать необходимые для техобслуживания Лифтов чистящие и смазочные средства за свой счет.
- 3.7. Привлекать к организации и выполнению техобслуживания Лифтов только квалифицированных специалистов.
- 3.8. Возложить на обученных и аттестованных электромехаников выполнение соответствующих работ на закрепленных за ними Лифтах.
- 3.9. Проводить техническое обслуживание Лифтов в соответствии с инструкцией по техническому обслуживанию завода-изготовителя по рабочим дням с 08:00 до 17:00 либо в иное время по договоренности Сторон.
- 3.10. Обеспечивать оказание услуг и выполнение работ по Договору с соблюдением утвержденных производственных инструкций и нормативных документов по охране труда.
- 3.11. В случае остановки Лифтов по причине неисправностей, препятствующих эксплуатации Лифтов, прибывать на место установки Лифтов для устранения неисправностей, препятствующих эксплуатации Лифтов, в течение 2-х (двух) часов с момента получения заявки от Заказчика в диспетчерскую службу Исполнителя.
- 3.12. Производить эвакуацию пассажиров из кабин неисправных Лифтов в течение 30 минут после поступления от Заказчика заявки о необходимости эвакуации в диспетчерскую службу Исполнителя.

2

Договор № 4005059 на техническое обслуживание лифтов			
г. Москва		«15» Августа	2014 г.



Elevators Escalators

3.13. Круглосуточно принимать заявки Заказчика в диспетчерской службе Исполнителя по телефону +7 (495) 223-95-99.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Организовать и обеспечивать проведение технического обслуживания Лифтов в соответствии с требованиями Технического регламента, иных норм и правил, обязательных для применения на территории Российской Федерации, а также технической документации производителя Лифтов.
- 4.2. Обеспечить страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном объекте (на Лифтах), на весь срок эксплуатации Лифтов, если обязательность такого страхования предусмотрена действующим законодательством РФ.
- 4.3. Поддерживать условия эксплуатации в машинном, блочном помещениях и в шахтах Лифтов в соответствии с требованиями технической документации на Лифты в любое время года (температурный режим, влажность и др.).
- 4.4. Обеспечить возможность доступа в помещения с оборудованием Лифтов для персонала Исполнителя, представителей уполномоченных органов и организаций и специалистов по оценке соответствия лифтов.
- 4.5. Обеспечить безопасные условия и окружающую среду для выполнения обязанностей по Договору для персонала Исполнителя. Заказчик обязан немедленно информировать Исполнителя о любых опасных для здоровья веществах и (или) материалах, включая асбест, присутствующих или обнаруженных в Лифтах или в помещениях с оборудованием Лифтов. При несоблюдении требований, установленных в настоящем пункте Договора, либо при обнаружении любых опасных для здоровья веществ и (или) материалов в Лифтах или в помещениях с оборудованием Лифтов, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг / выполнение работ по Договору до момента восстановления безопасных условий работы или устранения Заказчиком опасных для здоровья веществ и (или) материалов. В случае приостановки исполнения Договора по основаниям, установленным в настоящем пункте Договора, Исполнитель не несет какой-либо ответственности перед Заказчиком в связи с такой приостановкой, включая возмещение убытков в любой форме.
- 4.6. Исключить доступ посторонних лиц в технические помещения с оборудованием Лифтов (машинное, блочное помещения, шахта лифта).
- 4.7. Обеспечить стационарным электрическим освещением этажные площадки, площадки перед входом в помещение, в котором размещается оборудование Лифтов, в соответствии с ГОСТ Р 53780 (пп. 5.5.6.7., 5.5.6.8., 5.5.6.14).
- 4.8. Обеспечить защиту от несанкционированного доступа к устройствам для проведения эвакуации пассажиров из кабины и устройствам для проведения динамических испытаний в соответствии с ГОСТ Р 53780 (п. 5.3.4.5).
- 4.9. Допускать использование Лифтов только по назначению и обеспечивать сохранность Лифтов от умышленной порчи в течение всего срока эксплуатации.
- 4.10. Обеспечить для персонала Исполнителя возможность оказывать услуги и выполнять работы по Договору в рабочие дни с 08:00 до 17:00 либо в иное время по договоренности Сторон.
- 4.11. Обеспечить организацию и проведение владельцем Лифтов оценки соответствия Лифтов в соответствии с ГОСТ Р 53783-2010, в том числе обеспечить проведение периодического технического освидетельствования Лифтов в соответствии с требованиями действующего законодательства за свой счет.
- 4.12. Обеспечить возможность проведения оценки (технического освидетельствования) Лифтов в рабочие дни с 08:00 до 17:00 либо в иное время по договоренности Сторон.

**Договор № 4005059
на техническое обслуживание лифтов**

г. Москва

«15» Августа

2014 г.



Elevators Escalators

- 4.13. Принимать участие во всех мероприятиях по проведению технического освидетельствования и контрольных проверок Лифтов уполномоченными органами и организациями.
- 4.14. Обеспечить электроэнергией приводы Лифтов, содержать в полной исправности электропроводки и предохранительные устройства до вводного устройства Лифтов в соответствии с техническими характеристиками Лифтов.
- 4.15. Обеспечить свободные подходы к лифтовым холлам и машинным помещениям.
- 4.16. Обеспечить регулярную уборку кабин Лифтов и периодическую очистку наружных поверхностей дверей Лифтов.
- 4.17. При проведении ремонтных, отделочных, строительных работ в лифтовых или примыкающих к Лифтам помещениях Заказчик обязан заблаговременно проинформировать Исполнителя в письменной форме о сроках, перечне и объеме работ, а также обеспечить защиту Лифтов от повреждений на время проведения работ.
- 4.18. В случае остановки Лифтов для проведения Исполнителем технического обслуживания или любых иных работ Заказчик обязан обеспечить наличие защитных барьеров на всех этажных площадках, с которых проводятся работы по Лифтам, в течение всего периода проведения работ. Защитные барьеры должны соответствовать требованиям действующего законодательства.
- 4.19. Установить и обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от машинных помещений (панелей управления) Лифтов.
- 4.20. Обеспечить сохранность паспортов Лифтов и предоставлять их ответственным представителям Исполнителя, специалистам органа по сертификации, представителям уполномоченных органов и организаций для своевременного внесения необходимых сведений, изменений и дополнений.
- 4.21. Принимать меры для предотвращения попадания влаги на оборудование Лифтов, а в случае затопления приемков, машинных или блочных помещений производить удаление воды и осушение своими силами, при этом Исполнитель сопровождает проведение данных работ Заказчиком.
- 4.22. Незамедлительно сообщать Исполнителю о возможных неисправностях в работе Лифтов, а также о случаях вандализма и порчи Лифтов.
- 4.23. Предоставить персоналу Исполнителя возможность использовать стационарную телефонную связь в здании, где установлены Лифты.
- 4.24. Обеспечить пропуск оперативных автомобилей Исполнителя на территорию здания, где установлены Лифты, либо обеспечить парковку автомобилей Исполнителя за счет Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию в месяц указана в Приложении №1 к Договору.
- 5.2. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся ежемесячно, начиная с даты подписания Сторонами Передаточного акта.
- 5.3. Оплата услуг производится Заказчиком на основании счета Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта о приемке оказанных услуг.
- 5.4. Датой платежа считается дата штампа банка Заказчика об исполнении на платежном поручении.
- 5.5. В случае простоя какого-либо из Лифтов не по вине Исполнителя, Заказчик продолжает уплачивать стоимость технического обслуживания в размере 100% от стоимости по Договору.

4

Договор № 4005059 на техническое обслуживание лифтов		
г. Москва	«15» Августа	2014 г.



Elevators Escalators

- 5.6. В случае простоя какого-либо из Лифтов по вине Исполнителя в течение более 14 (четырнадцати) дней подряд, стоимость услуг по техническому обслуживанию соответствующего Лифта может быть сокращена по письменному требованию Заказчика пропорционально количеству дней простоя, начиная с 15-го дня простоя.
- 5.7. Исполнитель имеет право на пересмотр стоимости услуг по Договору в связи с уровнем инфляции, а также фактическим увеличением издержек и затрат, необходимых для исполнения Договора. В этом случае Исполнитель направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до планируемого изменения цены. Изменение стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением к Договору. В случае несогласия с изменением цены Заказчик предоставляет Исполнителю письменный мотивированный ответ.
- 5.8. При изменениях в действующем законодательстве в отношении налогов, сборов или других обязательных платежей, непосредственно связанных с выполнением технического обслуживания по Договору Исполнителем, Исполнитель вправе в одностороннем порядке увеличить стоимость технического обслуживания соразмерно такому изменению. При этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика об изменении цены до начала месяца, в котором производится изменение размера оплаты.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае просрочки Заказчиком каких-либо платежей по Договору, Исполнитель имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 6.2. В случае неоплаты оказанных услуг в течение более одного месяца Исполнитель имеет право остановить техническое обслуживание до погашения задолженности с письменным уведомлением об этом Заказчика. В таком случае Исполнитель освобождается от любых обязательств и ответственности по настоящему Договору до получения всех причитающихся ему выплат в полном объеме.
- 6.3. В случае простоя какого-либо из Лифтов по вине Исполнителя более 3 (трех) дней подряд, Заказчик имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,5% от месячной стоимости обслуживания соответствующего Лифта за каждый день простоя в период с 4-го по 14-ый день простоя включительно. Указанная неустойка является исключительной, и Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные простоем Лифтов. По истечении 14 (четырнадцати) дней простоя неустойка не уплачивается, при этом стоимость технического обслуживания может быть сокращена в соответствии с п. 5.6. Договора.
- 6.4. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за косвенный ущерб или упущенную выгоду, которые Заказчик или любое третье лицо может понести в связи с настоящим Договором.
- 6.5. Несмотря на любые иные условия Договора, Исполнитель несет ответственность только за те убытки или ущерб (причиненный имуществу или лицу), которые возникают непосредственно вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, прямо предусмотренных Договором. При этом Заказчик предпримет все зависящие от него действия для предотвращения и (или) сокращения таких убытков или ущерба.
- 6.6. Максимальный объем совокупной ответственности Исполнителя по настоящему Договору или в связи с ним не должен превышать 10% от стоимости годового обслуживания Лифтов по Договору, за исключением причинения Исполнителем прямого ущерба Лифтам. В случае повреждения Исполнителем оборудования Лифтов (причинение прямого ущерба), максимальный объем совокупной ответственности Исполнителя за такие повреждения ограничивается стоимостью поврежденных частей / материалов Лифтов.

**Договор № 4005059
на техническое обслуживание лифтов**

г. Москва

«15» Августа

2014 г.



Elevators Escalators

- 6.7. Заказчик несет ответственность за организацию эксплуатации Лифтов и выполнение требований Технического Регламента в части обеспечения безопасной эксплуатации.
- 6.8. Если Заказчик не одобряет рекомендуемую Исполнителем замену компонентов либо проведение дополнительных работ, ответственность за простой Лифтов, а также за любые произошедшие несчастные случаи, убытки и издержки, понесенные любыми лицами в связи с невыполнением замены компонентов или дополнительных работ, целиком возлагается на Заказчика.
- 6.9. Каждая из Сторон несет ответственность за поломки, простой, несчастные случаи на Лифтах и иные негативные последствия, если они возникли из-за невыполнения/ ненадлежащего выполнения обязательств, принятых на себя такой Стороной.
- 6.10. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние Лифтов, возможные аварии, несчастные случаи и другие инциденты на Лифтах, которые не переданы Заказчиком в техническое обслуживание по Передаточному акту.
- 6.11. Исполнитель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие на Лифтах, причиненный вред жизни, здоровью и (или) имуществу, если они явились следствием вмешательства Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Лифтов либо следствием нарушения ими требований Технического регламента.
- 6.12. В случае простоя любого из Лифтов не по вине Исполнителя, в том числе в случаях приостановки технического обслуживания по инициативе Заказчика, а также в случаях обоснованной приостановки технического обслуживания Исполнителем, ответственность за отсутствие технического обслуживания Лифтов и возможные последствия несет Заказчик.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, стихийные бедствия, войны, гражданские беспорядки и т.п.), а также при принятии органами государственной власти решений, делающих невозможным выполнение Сторонами обязательств по Договору, действие Договора приостанавливается до устранения данных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. При возникновении соответствующего обстоятельства форс-мажор, препятствующего выполнению Стороной обязательств по Договору, такая Сторона обязана немедленно известить другую Сторону письменно о дате начала и дате предполагаемого окончания действия соответствующего обстоятельства.
- 7.3. Уведомление о наступлении или прекращении обстоятельств форс-мажор, сделанное позднее истечения 10 (десяти) дней с момента возникновения / прекращения обстоятельств форс-мажора, лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.
- 7.4. В том случае, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 2 (двух) месяцев подряд, в течение которых Стороны не могут выполнять обязательства по Договору полностью или частично, любая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично без возмещения другой Стороне каких-либо связанных с этим расходов или убытков, с письменным уведомлением другой Стороны о таком отказе.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Передаточного акта по какому-либо из Лифтов и действует до **31 декабря 2016 года**, после чего Договор каждый раз автоматически продлевается на двенадцать следующих месяцев, если ни одна из Сторон не получила от другой Стороны письменного уведомления о прекращении Договора за 3 (три) месяца до окончания соответствующего срока.

 6


Договор № 4005059 на техническое обслуживание лифтов			
г. Москва		«15» Августа	2014 г.



Elevators Escalators

- 8.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке до окончания его действия с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не позднее, чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения, кроме случаев, указанных в п.п. 8.3 и 8.4. Договора.
- 8.3. Заказчик освобождается от ответственности по Договору и может немедленно отказаться от его исполнения, если Исполнитель не выполняет своих договорных обязательств, нарушая при этом эксплуатационную безопасность Лифтов, и, несмотря на письменное уведомление Заказчика, в течение 7 (семи) дней с момента получения такого уведомления не принимает мер по устранению нарушения.
- 8.4. Исполнитель освобождается от ответственности по Договору и может немедленно отказаться от его исполнения в любом из следующих случаев:
- 8.4.1. Заказчик не выполняет свои обязанности по Договору, влияющие на эксплуатационную безопасность Лифтов;
- 8.4.2. Заказчик не выполняет рекомендации Исполнителя по остановке или модернизации Лифтов, и такое невыполнение может повлиять на эксплуатационную безопасность Лифтов;
- 8.4.3. Для выполнения технического обслуживания, оказания любых услуг или выполнения работ в отношении Лифтов Заказчик привлекает другую организацию без письменного одобрения Исполнителя;
- 8.4.4. Заказчик более двух месяцев в совокупности в течение одного календарного года не оплачивает услуги по техническому обслуживанию, либо допускает просрочку любых других платежей, причитающихся Исполнителю по Договору.
- 8.5. В случае расторжения Договора Исполнителем по основаниям, предусмотренным п.8.4. Договора, а также в случае расторжения Договора Заказчиком по иным основаниям, чем указанные в п.8.3. Договора, Заказчик обязан по требованию Исполнителя выплатить последнему неустойку в размере стоимости технического обслуживания Лифтов за 1 (один) месяц.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются Техническим регламентом, а также иными нормативными актами, обязательными к применению на территории РФ. В случае изменения российского законодательства, регулирующего техническое обслуживание лифтов, Стороны будут применять нормы, действующие на дату исполнения соответствующих обязательств Сторонами, а при невозможности такого применения в соответствии с условиями Договора – внесут в Договор необходимые изменения.
- 9.2. Вся информация, полученная Сторонами при исполнении настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
- 9.3. Несмотря на любые иные условия Договора, Исполнитель сохраняет за собой все права на объекты интеллектуальной собственности, прямо или косвенно имеющие отношение к любым материалам, предоставляемым Исполнителем в соответствии или в связи с Договором, включая, в том числе, программное обеспечение, встроенные программы, чертежи, техническую документацию и иную информацию технического характера. Заказчик обязуется не использовать и не копировать любое программное обеспечение, встроенные программы, чертежи, техническую документацию и иную информацию технического характера, предоставленную Исполнителем или от лица Исполнителя, в том числе субподрядчиком Исполнителя, в любых целях, кроме как для целей, напрямую связанных с исполнением Договора или с использованием Лифтов. Исполнитель будет являться единственным правообладателем информации, полученной посредством систем удаленного мониторинга.

7

Договор № 4005059
на техническое обслуживание лифтов

г. Москва	«15»	Августа	2014 г.
-----------	------	---------	---------



Elevators Escalators

- 9.4. Недействительность или невозможность применения какого-либо из условий Договора не влечет недействительность Договора в целом.
- 9.5. Стороны обязуются разрешать споры по Договору путем переговоров. Споры, не разрешенные в течение 15 (пятнадцати) дней с даты предъявления письменной претензии одной из Сторон, подлежат окончательному урегулированию в Арбитражном суде г. Москвы.
- 9.6. Во всем, что не предусмотрено Договором, применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.8. Все приложения, дополнения и изменения Договора действительны, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон, если иное прямо не указано в Договоре.
- 9.9. Приложения:
Приложение №1 - Стоимость услуг по техническому обслуживанию

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ТСЖ «Десантная 17»

Юридический и фактический адрес: 140104
Московская область, г. Раменское, ул. Десантная,
д.17

ОГРН 1145040008508

ИНН 5040131922

КПП 504001001

Банковские реквизиты для платежей
в рублях:

Банк получателя: ОАО «Сбербанк России»,

БИК 044525225

Р/с: 40703810940000000030

Корреспондентский счет:

30101810400000000225

Исполнитель

ЗАО «КОНЕ Лифтс»

Юридический и фактический адрес: 125284,
г.Москва, проспект Ленинградский, д.31А,
стр.1

ОГРН 10377391498810

ИНН 7704186604

КПП 771401001

Банковские реквизиты для платежей
в рублях:

Банк получателя: ЗАО КБ «Ситибанк»,
г. Москва,

БИК 044525202

Р/с: 40702810700700480011

Корреспондентский счет:

30101810300000000202



/ Бойцова А.С.



/ Каменский С.Н.

Приложение № 1 к Договору № 4005059				
г. Москва	от	"15"	августа	2014 г.



Elevators Escalators

Расчет договорной цены
на техническое обслуживание лифтов в здании по адресу:
140104, МО, г. Раменское, улица Десантная, д. 17

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Цена за единицу руб./мес., без НДС	Общая стоимость за месяц (руб.), без НДС
1	Техническое обслуживание лифта "KONE MiniSpace", г/п 1000 кг, 1,0 м/с, 10 ост Зав. №№ 40163544, 40163545	2	7 250,00	14 500,00
2	Техническое обслуживание лифта "KONE MiniSpace", г/п 400 кг, 1,0 м/с, 10 ост Зав. №№ 40163546, 40163547	2	7 250,00	14 500,00
3	Техническое обслуживание лифта "KONE MiniSpace", г/п 1000 кг, 1,0 м/с, 12 ост Зав. №№ 40163548, 40163549, 40163555, 40163556	4	7 550,00	30 200,00
4	Техническое обслуживание лифта "KONE MiniSpace", г/п 400 кг, 1,0 м/с, 12 ост Зав. №№ 40163550, 40163551, 40163557, 40163558	4	7 550,00	30 200,00
5	Техническое обслуживание лифта "KONE MiniSpace", г/п 1000 кг, 1,6 м/с, 22 ост Зав. № 40163552	1	8 750,00	8 750,00
6	Техническое обслуживание лифта "KONE MiniSpace", г/п 400 кг, 1,6 м/с, 21 ост Зав. №№ 40163553, 40163554	2	8 750,00	17 500,00
Всего единиц:		15	ИТОГО:	115 650,00
			НДС (18%)	20 817,00
			ВСЕГО:	136 467,00

Председатель
ТСЖ "Десантная 17"



Войцова А.Н.

Заказчик

Директор по сервису
ЗАО "КОНЕ Лифтс"



/ Каменский С.Н./

Подрядчик



Elevators Escalators