

Протокол заседания Правления членов ТСЖ «Десантная 17»

«07» августа 2014 года

Присутствуют:

Председатель Правления: Бойцова А.С.

Члены Правления:

- Солдатов Николай Сергеевич
- Батрак Лариса Викторовна
- Саркар Елена Александровна
- Прокопьев Евгений Валерьевич

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. отчет председателя о проделанной работе:
2. утверждение размера обязательных взносов на управление, содержание и ремонт общего имущества для вынесения на рассмотрение и утверждение общим собранием членов ТСЖ.
3. Обсуждение организации Общего собрания членов ТСЖ.
4. Разное.

По первому вопросу слушали:

председатель Правления Бойцова Анастасия Сергеевна доложила следующее:

- по обслуживанию лифтов на рассмотрение вынесено предложение

ЗАО «КОНЕ-лифт» - стоимость предложения – 136 467 т.р. – регламентные работы перечислены в договоре и приложении в нему.

ООО «Лифтремонт» - стоимость обслуживания не предложена, хотя и обратилась к ним с письмом.

- по обслуживанию ЦТП –

- ООО «ИнжпроектСтрой» стоимость обслуживания - 100 т.р.

но имеется вероятность, что при заключении договора на теплоснабжение – стоимость обслуживания ЦТП можно будет включить в стоимость ГКкал.

по вывозу мусора

ООО «ОЗЕЛЕНЕНИЕ» - стоимость контейнера 0,375 – 190 руб.

ООО «Горная компания Гжель» - контейнер 1 м3 – 475 руб.

ИП Хабибалин - контейнер 1,1 м3 – 600 руб.

По противопожарной безопасности:

ООО « Виктел» - 60 000 руб.

ООО « ЛРБ» - 109 000 руб.

По обслуживанию, ремонту общего имущества и консьержной охране домовладения с функциями диспетчерской службы:

УК « Жилкомсервис» - 990 000 руб.- только с управлением.

ОАО «Раменская УК» - 703 000 руб. – все специалисты по вызову.

ООО « Зеленый город» - 650 000 руб. - только аварийно-техническое обслуживание (без профилактики).

ООО « РСУ –сервис» - 655 000 руб. – перечень услуг по договору прилагается.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению отчет о проделанной работе по изучению рынка услуг.
2. Принять к сведению что Бойцова А.С внесла предложение по заключению договоров со следующими организациями:
 - ЗАО « Коне лифтс»
 - ООО « РСУ –сервис»
 - ООО « ОЗЕЛЕНЕНИЕ»
 - ООО « Виктел»
3. Батрак Л.В. внесла предложение по заключению договора с УК «Жилкомсервис».
4. Вынести на рассмотрение и утверждение общим собранием членов ТСЖ следующее мнение правления: заключить договора со следующими организациями:
 - ЗАО « Коне лифтс»
 - ООО « РСУ –сервис»
 - ООО « ОЗЕЛЕНЕНИЕ»
 - ООО « Виктел»

По второму вопросу:

на основании вышеизложенного в п.1 повестки дня

РЕШИЛИ:

- вынести на рассмотрение и утверждение общим собранием членов ТСЖ «Десантная 17» смету на управление , содержание и ремонт общего имущества собственников дома в размере 31,72 руб. за 1 кв. м.

«За» проголосовали - Солдатов Н.С., Саркар Е.А., Бойцова А.С., Прокопьев Е.В.

«Против» проголосовали – Батрак Л.В.

Решение принято.

Председатель Правления
Секретарь заседания

 А.С. Бойцова
Е.А. Саркар