

ПРОТОКОЛ
внеочередного заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17

Московская область, г. Раменское
дата изготовления протокола – «05» июля 2014 года

Инициаторы общего собрания – собственники квартиры № 57 Талаева Ирина Владимировна, квартиры № 355 Батрак Лариса Викторовна, квартиры № 359 Бойцова Анастасия Сергеевна.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения очного общего собрания собственников, не состоявшегося ввиду отсутствия кворума, «_12_» апреля 2014 года.

Общая площадь помещений многоквартирного дома, не являющихся общим имуществом, – **35851,3 кв.м.**

До окончания срока приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 30 июня 2014 года – инициаторам общего собрания поступили 328 письменных решений собственников.

11 из 328 поступивших решений собственников при подсчете голосов не учитывались, поскольку подписаны лицами, которые не смогли предъявить документ, подтверждающий право собственности.

При подсчете голосов учтены 317 письменных решения собственников, которые имеют в собственности 26249,09 кв.м. помещений и обладают долей (количеством голосов) в размере 73,22 % от общего количества голосов, принадлежащих всем собственникам.

Кворум имеется.

Подсчет голосов по вопросам 1 и 2 повестки дня осуществлялся инициаторами общего собрания.

Подсчет голосов по вопросам 3 – 11 повестки дня осуществлялся счетной комиссией общего собрания, о чем составлен соответствующий протокол.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания Шагдар Ариуну, а секретарем общего собрания –Рогутова Алексея Сергеевича.

Итоги голосования:

за – 66,75 % от проголосовавших и 48,88 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

против – 28,01 % от проголосовавших и 20,51 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

воздержались – 5,24 % от проголосовавших и 3,83 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

Решение принято.

2. Второй вопрос повестки дня: Избрание счетной комиссии общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Хоменя Андрей Сергеевич, Велиев Михаил Мамедович.

Итоги голосования:

за – 66,99 % от проголосовавших и 49,05 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
 против – 28,01 % от проголосовавших и 20,51 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
 воздержались – 5 % от проголосовавших и 3,66 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
Решение принято.

3. Третий вопрос повестки дня: Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Вопрос, поставленный на голосование: Определить местом размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования следующее место: на информационных досках в каждом подъезде.

Итоги голосования:
 за – 71,82 % от проголосовавших и 52,59 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
 против – 27,33 % от проголосовавших и 20,01 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
 воздержались – 0,85 % от проголосовавших и 0,62 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
Решение принято.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, следующее место: квартира № 359 в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17.

Итоги голосования:
 за – 70,06 % от проголосовавших и 51,29 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
 против – 27,90 % от проголосовавших и 20,43 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
 воздержались – 2,04 % от проголосовавших и 1,5 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
Решение принято.

5. Пятый вопрос повестки дня: Установление порядка оформления протокола общего собрания.

Вопрос, поставленный на голосование: Установить следующий порядок оформления протокола общего собрания: протокол должен быть изготовлен в трех экземплярах в срок не позднее 10 дней с даты проведения общего собрания (даты окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование), подписан председателем и секретарем общего собрания, а также всеми собственниками помещений, проголосовавшими за принятие решений о создании Товарищества собственников жилья «Десантная 17» и об утверждении его устава.

Итоги голосования:
 за – 70,82 % от проголосовавших и 51,86 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
 против – 27,1 % от проголосовавших и 19,84 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
 воздержались – 2,08 % от проголосовавших и 1,52 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;
Решение принято.

6. Шестой вопрос повестки дня: Выбор способа управления МКД.

Вопрос, поставленный на голосование: Выбрать способом управления МКД управление товариществом собственников жилья.

Итоги голосования:

за – 69,84 % от проголосовавших и 51,13 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

против – 27,92 % от проголосовавших и 20,45 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

воздержались – 2,24 % от проголосовавших и 1,64 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

Решение принято.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Создание Товарищества собственников жилья «Десантная 17».

Вопрос, поставленный на голосование: Создать Товарищество собственников жилья «Десантная 17».

Итоги голосования:

за – 69,84 % от проголосовавших и 51,13 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

против – 27,92 % от проголосовавших и 20,45 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

воздержались – 2,24 % от проголосовавших и 1,64 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

Решение принято.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение Устава Товарищества собственников жилья «Десантная 17».

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Десантная 17».

за – 69,63 % от проголосовавших и 50,98 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

против – 27,72 % от проголосовавших и 20,3 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

воздержались – 2,65 % от проголосовавших и 1,94 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

Решение принято.

9. Девятый вопрос повестки дня: Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «Десантная 17»: Талаева Ирина Владимировна (кв. 57); Рожнов Юрий Анатольевич (кв. 138); Прокопьев Евгений Валерьевич (кв. 183); Саркар Елена Александровна (кв. 247); Батрак Лариса Викторовна (кв. 355); Бойцова Анастасия Сергеевна (кв. 359); Солдатов Николай Сергеевич (кв. 363); Трофимов Антон Сергеевич (кв. 430).

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать членами Правления Товарищества собственников жилья «Десантная 17»: Талаеву Ирину Владимировну (кв. 57); Рожнова Юрия Анатольевича (кв. 138); Прокопьева Евгения Валерьевича (кв. 183); Саркар Елену Александровну (кв. 247); Батрак Ларису Викторовну (кв. 355); Бойцову Анастасию Сергеевну (кв. 359); Солдатову Николая Сергеевича (кв. 363); Трофимова Антона Сергеевича (кв. 430).

Итоги голосования:

за – 68,23 % от проголосовавших и 49,96 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

против – 27,55 % от проголосовавших и 20,17 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

воздержались – 4,22 % от проголосовавших и 3,09 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

Решение принято.

10. Десятый вопрос повестки дня: Избрание Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья «Десантная 17»: Новиков Валерий Анатольевич (кв. 5); Сахарова Алла Георгиевна (кв. 135); Скрипко Сергей Сергеевич (кв. 178).

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Десантная 17»: Новиков Валерий Анатольевич (кв. 5); Сахарова Алла Георгиевна (кв. 135); Скрипко Сергей Сергеевич (кв. 178).

Итоги голосования:

за – 68,45 % от проголосовавших и 50,12 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

против – 27,93 % от проголосовавших и 20,45 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

воздержались – 3,62 % от проголосовавших и 2,65 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

Решение принято.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение срока и порядка подачи документов для государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Десантная 17».

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить следующие срок и порядок подачи документов для государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Десантная 17»: документы для государственной регистрации должны быть поданы в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в разумный срок после оформления протокола заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17; полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц, наделить собственника помещения в многоквартирном доме, который будет избран Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Десантная 17».

Итоги голосования:

за – 69,63 % от проголосовавших и 50,98 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

против – 27,72 % от проголосовавших и 20,3 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

воздержались – 2,65 % от проголосовавших и 1,94 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам;

Решение принято.

Председатель общего собрания



Шагдар Ариуна

Секретарь общего собрания



Рогутов Алексей Сергеевич