

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№ 72403199

г. Москва

«01» сентября 2014г.

ОАО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице

Начальника Южного ТО

(должность)

Богомолова Александра Сергеевича

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № № 1-1249 от «02» декабря 2013г.

с одной стороны, и _____
Товарищество собственников жилья "Десантная 17"
(наименование потребителя)

именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____
Председателя правления ТСЖ
(должность)

Бойцовой Анастасии Сергеевны

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Абонент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставляющие в соответствии с законодательством коммунальную услугу по электроснабжению.

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), используемого для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Измерительный комплекс – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Заявленная мощность – величина мощности, планируемой к использованию в предстоящем расчетном периоде регулирования, применяемая в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии и исчисляемая в киловаттах.

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Абонента, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

Объект – энергопринимающее устройство либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящихся по единому адресу поставки, относящихся к единой группе, на которые в соответствии с действующим законодательством дифференцируются потребители электрической энергии, и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и/или пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Расчетный период (месяц) – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Абонента.

Система учета – совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Субабонент – лицо, на законном основании владеющее энергопринимающим оборудованием, не имеющее договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС и получающее после согласованного с сетевой организацией присоединения через электрические сети Абонента, электрическую энергию (мощность) с согласия МЭС, за исключением граждан-потребителей и иных лиц, приобретающих электрическую энергию (мощность) в помещениях многоквартирного дома или в жилых домах (домовладениях).

Точка поставки – место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – в точке присоединения энергопринимающего устройства Абонента к объектам электросетевого хозяйства субъекта электроэнергетики.

Транзитные потребители – юридические и физические лица, владеющие на законных основаниях энергопринимающим оборудованием, имеющие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС и энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Абонента.

Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса) – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, утраты или демонтажа, включающих в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется осуществлять продажу Абоненту электрической энергии (мощности) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» (*Приложение № 1 к Договору*).

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта до его составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) Абонента к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Энергопринимающее оборудование Абонента расположено по адресу (адрес поставки):

Московская обл., Раменское г., Десантная ул., 17

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 7* к Договору. В этом случае по каждому адресу поставки Сторонами составляются отдельные *Приложения №№ 2 и 3* к Договору.

1.3. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов.

Показатели качества поставляемой по настоящему Договору электрической энергии обеспечивают Абоненту возможность предоставлять потребителям коммунальную услугу по электроснабжению надлежащего качества.

В случае поступления жалоб об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим Договором, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

Жалобы на качество электрической энергии (мощности), поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению в соответствии с жилищным законодательством.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС

2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Абонента.

2.1.2. По заявлению Абонента урегулировать в его интересах и от его имени отношения по оперативно-диспетчерскому управлению в случае соответствия Абонента установленным действующим законодательством критериям отнесения субъектов электроэнергетики к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, либо в случае если Абонент владеет энергопринимающими устройствами, технологический режим работы и эксплуатационное состояние которых влияют на электроэнергетический режим работы энергетической системы.

2.1.3. Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом Субабонентов) в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.4. Производить по требованию Абонента (не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением в письменном виде актов сверки по форме, установленной МЭС.

2.1.5. Не позднее 10 (десяти) дней со дня прекращения (ограничения) энергоснабжения Абонента направлять Абоненту акт выполненных работ по ограничению и выставлять счет на компенсацию Абонентом МЭС затрат в связи с прекращением (ограничением) и восстановлением энергоснабжения Абонента.

2.1.6. Обеспечивать возобновление подачи электрической энергии Абоненту не позднее чем через 24 часа с момента устранения Абонентом оснований для введения ограничения режима потребления, указанных в п. 6.2 настоящего Договора.

2.1.7. Доводить до сведения Абонента утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности).

2.1.8. Предоставлять по запросу Абонента в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Инициировать ограничение режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством об электроэнергетике и разделом 6 настоящего Договора.

2.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору полностью при условии уведомления об этом Абонента за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия настоящего Договора.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента, для:

а) составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2* к настоящему Договору) – с 09:00 до 18:00;

б) участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже – с 09:00 до 18:00;

в) проведения работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), осуществляемых МЭС на возмездной основе по заявке Абонента – с 09:00 до 18:00;

г) обеспечения эксплуатации приборов учета, а также поверки измерительных трансформаторов (если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета), принадлежащих МЭС и находящихся в границах объектов электросетевого хозяйства Абонента – с 09:00 до 18:00;

д) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, не чаще одного раза в месяц с составлением соответствующего акта по установленной форме – с 09:00 до 18:00;

е) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии. Указанные замеры организует МЭС с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии.

ж) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности) – с 09:00 до 18:00.

2.2.4. Проводить внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Абонентом показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд.

2.2.5. Информировать Потребителей о состоянии расчетов Абонента за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору – не чаще 1 (одного) раза в месяц.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Ежегодно, не позднее 01 (первого) марта направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны *Приложение № 3* к Договору «Заявленная мощность» на следующий период регулирования (следующий календарный год).

Приложение № 3 направляется Абонентом в количестве экземпляров, равным количеству экземпляров Договора.

3.1.3. Уведомлять МЭС об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальном ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее суточного срока.

3.1.4. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии техническими регламентами.

3.1.5. Поддерживать технически безопасное состояние своих энергетических объектов в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.6. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования, к сети, приводящее к увеличению мощности свыше максимальной, указанной в *Приложении № 1* и/или *Приложении № 2* к настоящему Договору. Присоединение к электрическим сетям Абонента энергопринимающих устройств иных лиц должно осуществляться с соблюдением требований, п. 3.2.3 Договора.

3.1.7. В трехдневный срок уведомлять МЭС об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, об утрате обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.1.8. Обеспечивать за свой счет надлежащий учет поставляемой Абоненту электрической энергии (мощности) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.9. Предоставлять по запросу в МЭС и (или) сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной

защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.10. Предоставлять проект «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента» при необходимости определения либо изменения в Договоре уровня аварийной (технологической) брони в адрес сетевой организации, в том числе через МЭС, в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора или возникновения оснований для его изменения. Копия Акта направляется Абонентом не позднее 5 (пяти) дней с даты его согласования с сетевой организацией в адрес МЭС, после чего он становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

3.1.11. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, сроки завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором, в том числе «Актом согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Абонента», и документами о технологическом присоединении.

3.1.12. Поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони в случае, если в отношении объектов Абонента установлены величины аварийной (технологической) брони,

3.1.13. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными МЭС для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Абонент несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.14. В порядке, установленном законодательством, осуществлять мероприятия по ограничению режима потребления лиц, присоединенных к электрическим сетям Абонента, имеющих договорные отношения с МЭС.

3.1.15. По запросу МЭС и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, обеспечивать проведение контрольных, внеочередных и иных замеров электрической энергии и мощности на объектах Потребителей, не являющихся гражданами-потребителями, в следующие сроки:

- контрольные замеры – 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) - не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры - не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Указанная информация предоставляется Абонентом в сетевую организацию и МЭС в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Абонента системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и МЭС.

3.1.16. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности Абонента устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и/или ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

3.1.17. Обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований сетевой организации.

3.1.18. Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной МЭС.

Акт сверки расчетов подписывается Абонентом в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его получения от МЭС. В случае если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения акта сверки Абонент не подпишет его и не представит МЭС мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Абонентом.

3.1.19. В порядке, предусмотренном действующим законодательством, компенсировать МЭС затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения.

3.1.20. Оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета, а также обеспечивать его работоспособность и соблюдение технических требований к его эксплуатации.

В случае неисполнения соответствующей обязанности, Абонент обязуется возместить сетевой организации расходы, связанные с оборудованием энергопринимающих устройств Абонента приборами учета, а в случае неисполнения данных обязательств в добровольном порядке, также понесенные ей расходы

в связи с необходимостью принудительного взыскания данных расходов с Абонента в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.21. Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения электроприемников Абонента, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.22. Уведомлять МЭС о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.23. Предоставлять в МЭС по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по форме, установленной МЭС, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

Предоставление Абонентом информации по запросу МЭС осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса от МЭС.

3.1.24. Предоставлять по запросу МЭС необходимые сведения о гражданах, потребляющих коммунальную услугу по электроснабжению, владеющих на законном основании нежилыми помещениями в многоквартирном доме, которые изъявили желание заключить договор энергоснабжения с МЭС.

3.1.25. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (мощности) в соответствии с техническими регламентами.

3.2.2. Обращаться в МЭС по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору.

Указанные обращения направляются Абонентом в адрес МЭС письменно или устно, в том числе посредством телефонной связи, электронной почты или сайта МЭС в сети «Интернет» (www.mosenergoby.ru).

3.2.3. Осуществлять присоединение к собственным сетям энергопринимающего оборудования Субабонентов в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности), а также при условии внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по настоящему Договору, путем приобретения части объемов по договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.5. В случае утраты МЭС статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения предусмотренных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.6. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.

3.2.7. Выбора любого лица для оборудования точек поставки по настоящему Договору приборами учета (измерительными комплексами, системами учета) электрической энергии (мощности).

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Сведения о приборах учёта, установленных в отношении энергопринимающих устройств Абонента (в том числе места расположения приборов учёта, заводские номера, дата государственной

поверки, показания на дату начала действия настоящего Договора), указываются в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

4.2. Приборы учёта устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных точках поставки - в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.

4.3. Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики приборов учёта должны соответствовать требованиям действующего законодательства об обеспечении единства средств измерений и техническом регулировании.

При установке прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или в состав системы учёта, а также при установке системы учёта Абонент обязан направить в МЭС или сетевую организацию письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта, схемы подключения прибора учёта и иных компонентов измерительного комплекса или системы учёта, а также метрологических характеристик прибора учёта. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

4.4. Согласование в порядке, указанном в абзаце 2 п. 4.3 Договора, должно быть проведено также при замене системы учёта либо прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или системы учёта, за исключением случаев замены прибора учёта без изменения места его установки, если при этом метрологические характеристики вновь устанавливаемого прибора учёта (класс точности, тип прибора учёта, срок очередной поверки и т.д.) не хуже, чем у заменяемого прибора учёта.

4.5. После установки прибора учёта в отношении энергопринимающих устройств Абонента (в том числе в случае замены прибора учёта), Абонент обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию (далее - допуск прибора учёта в эксплуатацию) в соответствии с настоящим разделом и требованиями действующего законодательства.

Если прибор учёта был установлен МЭС или сетевой организацией, то организацию допуска в эксплуатацию такого прибора учёта осуществляет МЭС или сетевая организация соответственно.

Абонент обязан принимать участие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию.

4.6. Допуск прибора учёта в эксплуатацию должен быть осуществлён не позднее месяца с даты его установки.

4.7. Допуск прибора учёта в эксплуатацию осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с учетом положений настоящего раздела.

За исключением случаев, указанных в абз. 2 п. 4.5 Договора, в рамках осуществления процедуры допуска Абонент либо сетевая организация (при наличии соответствующей оговорки в договоре Абонента с Потребителем) направляет сведения указанные в заявке Потребителя, а также уведомляет об указанных в заявке или согласованных с Потребителем иных месте, дате и времени проведения процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию МЭС, а также иных субъектов, необходимость уведомления которых предусмотрена действующим законодательством.

4.8. По окончании процедуры допуска МЭС (Абонентом) или сетевой организацией устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля, а также составляется Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры, с указанием, в том числе, решения о допуске прибора учёта в эксплуатацию или об отказе в таком допуске, причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

Абонент обязуется направить копию Акта допуска в МЭС в случае, если представители МЭС не приняли участие в допуске, либо документы, подтверждающие факт установки Потребителем прибора учёта, а также иные сведения, предусмотренные действующим законодательством, в случае если ни МЭС, ни Абонент, ни сетевая организация не приняли участие в процедуре допуска прибора учёта Потребителем после получения надлежащего уведомления, либо предложенные ими дата и время допуска были позднее сроков, установленных действующим законодательством об электроэнергетике.

В случае если МЭС было получено уведомление Абонента о месте, дате и времени проведения процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию, но МЭС не приняло участия в процедуре допуска, МЭС вправе осуществить проверку правильности допуска прибора учёта в эксплуатацию и в случае выявления нарушений, допущенных в процессе допуска, инициировать повторную процедуру допуска, с компенсацией собственнику принятого в эксплуатацию прибора учёта понесенных расходов.

4.9. Если прибор учёта установлен в отношении точек поставки с напряжением свыше 1 кВ и подключен через измерительные трансформаторы, по итогам процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию также составляется паспорт-протокол измерительного комплекса.

4.10. Установленные приборы учёта используются в расчётах с момента их допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является Акт допуска

прибора учёта в эксплуатацию и (или) паспорт-протокол измерительного комплекса, оформленные в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

После установки и допуска прибора учёта в эксплуатацию, вновь установленные приборы учёта должны быть отражены в настоящем Договоре.

4.11. Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору на основании показаний расчётного прибора учёта, а при его временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, – исходя из показаний контрольного прибора учёта, который на этот период времени признаётся расчётным, а в случае отсутствия контрольного прибора учёта – расчётным способом, предусмотренным *Приложением № 4* к настоящему Договору.

При наличии в отношении точки поставки Абонента приборов учёта, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности, выбор расчётного прибора учёта осуществляется исходя из одного из следующих критериев в порядке убывания приоритета:

а) обеспечение измерений с минимальной величиной потерь электроэнергии от места его установки до соответствующей ему точки поставки;

б) при равных величинах потерь от места установки прибора учёта до соответствующей точки поставки - обеспечение минимальной величины погрешности измерительного канала;

в) при равенстве условий п/п а), п/п б) настоящего пункта - возможность измерения почасовых объёмов потребления электрической энергии (мощности);

При равенстве характеристик приборов учёта, указанных в подп. а) – в) настоящего пункта, в качестве расчётного принимается прибор учёта, входящий в автоматизированную информационно-измерительную систему учёта.

4.12. Расчётные и контрольные приборы учёта указываются в *Приложении № 2* к Договору.

4.13. Абонент обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

Обязанность по эксплуатации прибора учёта, принадлежащего МЭС, сетевой организации или иным лицам, несёт соответствующий владелец прибора учёта.

4.14. При эксплуатации прибора учёта должна производиться его поверка, а в случае если прибор учёта подключен через измерительные трансформаторы, - также и поверка измерительных трансформаторов.

Поверка осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учёта, измерительного трансформатора.

Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (поверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После поверки прибор учёта должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.

4.15. Абонент обязан и целостность расположенных в границах балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), а также воздушных и кабельных линий.

Сохранность и целостность приборов учёта, расположенных в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации, а также целостность пломб и знаков визуального контроля обеспечивается сетевой организацией.

4.16. Абонент обязан уведомить МЭС о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учёта, принадлежащего Абоненту и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Абонента, не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

При возникновении обстоятельств, указанных в абз. 1 настоящего пункта, Абонент обязан в сроки, установленные для предоставления Абонентом показаний приборов учёта, предоставить МЭС сведения об объёмах потребления электрической энергии владельцами жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в отношении которых Абонент является исполнителем коммунальных услуг, а также сведения, перечисленные в п. 3.1.23 Договора.

4.17. Абонент обязан восстановить учёт в срок не позднее окончания расчётного периода, следующего за периодом, в котором было выявлено нарушение учёта.

4.18. Абонент обязан производить снятие показаний расчётных приборов учёта, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учёта, и передавать их в МЭС в порядке и сроки, установленные *Приложением № 4* к Договору, а также производить снятие, фиксацию и хранение показаний

контрольных приборов учёта (при их наличии) в порядке и сроки, аналогичные снятию показаний расчётных приборов учёта.

Показания контрольных приборов учёта, если они в соответствии с п. 4.11 настоящего Договора временно не признаны расчётными, предоставляются Абонентом в МЭС или сетевую организацию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

В случае установки приборов учета, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации показания приборов учета предоставляются сетевой организацией в МЭС и используются МЭС для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую по настоящему Договору.

В случае не поступления в МЭС показаний приборов учета от сетевой организации или иного субъекта электроэнергетики, в объектах электросетевого хозяйства которого установлен прибор учёта, обязательства по обеспечению учета поставляемой электрической энергии (мощности), в т.ч. предоставлению в МЭС показаний прибора учета несет Абонент.

4.19. Абонент обязан обеспечить периодический допуск (не чаще одного раза в месяц) представителей МЭС, сетевой организации для осуществления мероприятий, указанных в подп. д п. 2.2.3 Договора.

Абонент также обязан обеспечить допуск:

а) представителям владельца приборов учёта, установленных на территории Абонента, для осуществления их эксплуатации;

б) представителям сетевой организации для установки приборов учёта в случаях, когда Абонентом не были выполнены требования законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности об установке приборов учёта.

4.20. В случае необходимости демонтажа прибора учёта в целях его замены, ремонта или поверки Абонент обязан направить письменную заявку в МЭС или сетевую организацию о необходимости снятия показаний существующего прибора учёта, осмотра его состояния и схемы подключения.

В заявке указываются реквизиты Абонента, местонахождение энергопринимающих устройств, номер договора, контактные данные (в том числе номер телефона), а также предполагаемые дата и время проведения мероприятий, указанных в предыдущем абзаце, которая не может быть ранее, чем через 7 (семь) дней с даты направления заявки. Окончательные дата и время проведения мероприятий, связанных с демонтажем прибора учёта, согласовываются между Абонентом и МЭС или сетевой организацией с последующим уведомлением МЭС.

4.21. В согласованные дату и время МЭС и/или сетевая организация в соответствии с требованиями законодательства осуществляет осмотр прибора учёта и схемы его подключения, а также снятие показаний существующего прибора учёта. Результаты проверки фиксируются в акте проверки, подписываемом лицами, участвующими в данной проверке, в т.ч. представителями МЭС.

4.22. При неявке представителей МЭС и сетевой организации Абонент обязан снять показания демонтируемого прибора учёта и направить их в адрес МЭС и сетевой организации. Указанные показания учитываются при определении объёмов электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту, в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору.

4.23. Мероприятия по эксплуатации и замене прибора учёта, которые должны производиться Абонентом, могут производиться МЭС на возмездной основе по заявке Абонента, за исключением мероприятий, которые должны осуществляться МЭС на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

Абонент обязан обеспечить доступ представителей МЭС для осуществления указанных в абзаце 1 настоящего пункта мероприятий к энергопринимающим устройствам и приборам учета, расположенным на территории Абонента.

4.24. МЭС имеет право:

а) проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации) работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений;

б) по собственной инициативе проводить на объектах Абонента (в том числе с привлечением представителей сетевой организации) в присутствии его представителя замену средств измерений, принадлежащих МЭС, с обязательным их пломбированием.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА, РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ И ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Фактический объем поставленной (проданной) по настоящему Договору электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний прибора учета (в том числе входящих в состав

измерительных комплексов, систем учета), либо расчетным способом в порядке, предусмотренном *Приложением № 4* к Договору.

Объем услуг по передаче электрической энергии, урегулирование предоставления которых в соответствии с настоящим Договором возложено на МЭС, определяется исходя из фактического объема поставленной (проданной) электрической энергии.

5.2. МЭС и сетевая организация вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности), в том числе при визуальном осмотре или инструментальной проверке приборов учета, с составлением Акта снятия показаний по форме, установленной указанными организациями.

В случае обнаружения расхождений между данными о количестве поставленной Абоненту электрической энергии (мощности), указанными Абонентом в Актах снятия показаний приборов учета (Отчетах об отпуске и покупке электрической энергии (мощности)), и данными, указанными в Актах снятия контрольных показаний, расчет стоимости поставленной Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) за расчетный период производится на основании данных Акта снятия контрольных показаний.

5.3. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности), определяется в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

5.4. По окончании расчетного периода МЭС направляет Абоненту подписанный со своей стороны «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» по форме, установленной МЭС, в двух экземплярах, а также выставляет счёт-фактуру и счёт.

Абонент обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения «Акта приема-передачи электрической энергии (мощности)» вернуть в МЭС один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

В случае если Абонент не возвратит в течение пяти рабочих дней с даты получения подписанный со своей стороны вышеуказанный Акт или не представит мотивированные возражения к нему, расчет стоимости поставленной Абоненту электрической энергии (мощности) осуществляется на основании данных, указанных в Акте снятия показаний приборов учёта (Отчёте об отпуске и покупке электрической энергии).

5.5. Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости поставляемой Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет МЭС, указанный в Договоре, в порядке, в сроки и в размере, установленными *Приложением № 5* к настоящему Договору.

Оплата потребленной электрической энергии (мощности) производится Абонентом с банковского счета Абонента, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Абонент имеет право оплачивать стоимость поставленной электрической энергии (мощности) со счета банковской карты.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в том числе по предварительной оплате, МЭС имеет право начислить Абоненту пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, на момент предъявления счета МЭС, от суммы неоплаты.

Абонент обязан оплатить пени на основании выставленного МЭС счета не позднее 10 дней после его выставления.

5.7. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности);
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры (счета);
- сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством РФ).

В случае если в платежных документах не указаны:

- основание платежа, номер и дата заключения Договора, а также номер и дата счета-фактуры (счета)
 - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Абонентом указанных реквизитов;

В случае если в платежных документах указаны:

только основание платежа или номер и дата Договора

– платеж считается произведенным в счет погашения задолженности, возникшей в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Абонента по оплате, срок исполнения которого наступил ранее.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Абонента или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение которых ниже уровня аварийной брони не допускается, устанавливается действующим законодательством.

6.2. МЭС вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Абонента в размере, соответствующем денежным обязательствам Абонента не менее чем за один расчетный период (месяц);

б) выявление факта осуществления Абонентом безучетного потребления электрической энергии;

в) неисполнение Абонентом условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

г) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства в случае если настоящий Договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

д) нарушение Абонентом введенного ранее в отношении него частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения;

е) соглашение Сторон настоящего Договора;

6.3. В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

6.4. МЭС предварительно (не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней) письменно уведомляет Абонента о возможном введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления в случае неисполнения обязательств, предусмотренных подп а) п. 6.2 Договора.

6.5. Ограничение режима потребления может быть введено по заявке Абонента в случае, если у Абонента отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно. Указанная заявка направляется в МЭС или в сетевую организацию. МЭС при получении заявки передает ее в сетевую организацию.

6.6. В случае возникновения внеплановых отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и/или полное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. МЭС не несёт ответственности за введение внеплановых отключений.

6.7. Перерывы в подаче Абоненту электрической энергии (мощности) или снижение категории надёжности электроснабжения Абонента допускаются в случае проведения плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения Абонент предупреждается (уведомляется) письменно сетевой организацией напрямую или через МЭС в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

6.8. Сведения о применении в отношении отдельных энергопринимающих устройств специального порядка ограничения, связанного с установлением величины аварийной (технологической) брони, указываются в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

6.9. При неисполнении Абонентом, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, обязанности, предусмотренной п. 3.1.10 настоящего Договора, величины аварийной брони определяются МЭС по

согласованию с сетевой организацией в размере не менее 10 (десяти) процентов максимальной мощности соответствующих объектов Абонента.

6.10. Абонент, имеющий объекты, частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, а также к числу субъектов, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, у которого отсутствует акт согласования технологической и аварийной брони, в том числе в случаях, предусмотренных п. 6.8 настоящего Договора, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления в порядке, определенном действующим законодательством.

6.11. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается введение ограничения режима потребления, в том числе без согласования с Абонентом, при необходимости принятия неотложных мер и невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке, определенном действующим законодательством, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

К графикам аварийного ограничения относятся:

а) графики ограничения режима потребления электрической энергии и графики ограничения режима потребления электрической мощности (далее - графики ограничения режима потребления), в соответствии с которыми Абонент заранее уведомляется о необходимости ограничить потребление электрической энергии (мощности) и самостоятельно выполняет технические (технологические) мероприятия, обеспечивающие снижение потребления в объемах и в периоды суток, которые указаны в уведомлении.

б) графики временного отключения потребления, в соответствии с которыми без предварительного уведомления Абонента сетевая организация или системный оператор производит отключение линий электропередачи. Графики временного отключения потребления вводятся в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения доводятся МЭС до сведения Абонента в письменной форме с уведомлением о вручении не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 (первого) октября).

Абонент обязуется выполнять требования МЭС и/или сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике по реализации графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и несет ответственность за убытки, причиненные МЭС, сетевой организации, а также иным субъектам электроэнергетики и третьим лицам в связи с их неисполнением (ненадлежащим исполнением).

6.12. Графики ограничения режима потребления вводятся начиная с 0 часов 00 минут следующих суток с уведомлением об этом Абонента не позднее 14 часов 00 минут текущих суток (по местному времени).

О введении в действие графиков временного отключения потребления Абонент оповещается сетевой организацией незамедлительно после их введения.

Информация о причинах, основаниях и сроках введения аварийных и внеплановых отключений может быть получена Абонентом по запросу от сетевой организации или субъекта оперативно-диспетчерского управления.

6.13. В случае если при введении ограничения имеются потребители, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате электрической энергии (мощности), абонент обязуется уведомить МЭС о их наличии не позднее чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Абонент обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Абонент обязуется обеспечить возможность вводить ограничение в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. МЭС несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами МЭС по заключенным им во

исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Абонента электрической энергией (мощностью).

7.2. МЭС, при наличии своей вины, в случаях нарушения (несоблюдения) предусмотренного действующим законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления возмещает причиненный Абоненту реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. МЭС не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

7.4. Если энергопринимающее оборудование Абонента присоединено к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, МЭС несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.5. При несоблюдении Абонентом условий одностороннего уменьшения приобретаемых объемов электрической энергии (мощности) в соответствии с п. 3.2.4 настоящего Договора Абонент продолжает нести обязательства по настоящему Договору в полном объеме.

7.6. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с настоящим Договором, а также гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

7.7. Абонент несет ответственность за действия Потребителей, повлекшие нарушение установленных Договором показателей качества и несоблюдение режима потребления электрической энергии согласно условиям присоединения энергопринимающих устройств Абонента к электрической сети.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» сентября 2014г., действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2014г..

Настоящий Договор ежегодно пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия Абонент письменно не заявит МЭС о его изменении либо о заключении Договора на иных условиях.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все уведомления направляются Стороне по Договору по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

В случае если Абонентом внесено предложение об изменении настоящего Договора или о заключении между Сторонами в отношении тех же точек поставки нового Договора, отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.4. В случае прекращения у Абонента обязанности оказывать потребителям коммунальную услугу электроснабжения Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при соблюдении следующих условий:

а) уведомить МЭС о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Абонента обязанности оказывать коммунальную услугу электроснабжения, с приложением подтверждающих документов, в течение пяти рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении.

б) предоставить МЭС документально подтвержденную следующую информацию:

- о показаниях средств измерения, учитывающих объём электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды и объёмы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений, - на дату прекращения договора;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в пп. а), б), в) настоящего пункта, Договор считается расторгнутым:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Абонента поступило уведомление, при условии поступления такого уведомления до 10-го (десятого) числа месяца включительно;

- по окончании расчётного периода, следующего за месяцем, в котором от Абонента поступило уведомление, в случае если такое уведомление поступило после 10-го (десятого) числа соответствующего месяца.

8.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (поставленную) электрическую энергию (мощность).

8.6. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами МЭС и Абонента, если иное не установлено настоящим Договором.

В случае допуска в эксплуатацию прибора учета и/или переоформления «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» Стороны обязуются привести настоящий Договор в соответствие указанным изменениям.

8.7. В случае если настоящий Договор заключается в отсутствие документов о технологическом присоединении, оформленных на Абонента, при получении информации о параметрах технологического присоединения, отличных от используемых при заключении Договора (граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, объем разрешенной и присоединенной мощности и т.д.), каждая из Сторон имеет право инициировать внесение изменений в настоящий Договор, в том числе путем переоформления *Приложения № 2* к настоящему Договору.

8.8. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах (1 экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.9. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

8.10. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено договором.

8.11. Если между Сторонами в порядке, установленном законодательством, заключено соглашение об использовании электронной подписи, то документы, предусмотренные настоящим Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Абонент обязуется представить в МЭС Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок (АРБП) и Акт обследования технического состояния электроустановок в связи со сменой владельца - после их получения.

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Заявленная мощность».
4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности)».
5. Приложение № 5 «Порядок оплаты приобретаемой электрической энергии (мощности)».
6. Приложение № 6 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя».
7. Приложение № 7 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».

Приложения № 2, 3, 4, 5 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущем абзаце как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

При составлении и подписании (согласовании) с сетевой организацией «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» или «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя» указанные акты становятся неотъемлемой частью Договора с момента предоставления.

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

ОАО «Мосэнергосбыт»
 _____ / Богомолов А.С. /
 подпись / расшифровка подписи
 «__» сентября 2014г.
 М.П.

Абонент
 _____ / Бойцова А.С. /
 подпись / расшифровка подписи
 «__» сентября 2014г.
 М.П.

(Handwritten signature)

Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Заявленная мощность».
4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности)».
5. Приложение № 5 «Порядок оплаты приобретаемой электрической энергии (мощности)».
6. Приложение № 6 «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя».
7. Приложение № 7 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».

Приложения № 2, 3, 4, 5 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущем абзаце как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

При составлении и подписании (согласовании) с сетевой организацией «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» или «Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Потребителя» указанные акты становятся неотъемлемой частью Договора с момента предоставления.

11. ПОДПИСИ СТОРОН:


 / Богомолов А.С. /
 подпись / расшифровка подписи
 «__» сентября 2014г.
 М.П.


 / Бойцова А.С. /
 подпись / расшифровка подписи
 «__» сентября 2014г.
 М.П.





Приложение №2
к Договору энергоснабжения

с исполнителем коммунальных услуг

№ 7 2 4 0 3 1 9 9

от «01» сентября 2014г.

ОАО «Мосэнергосбыт»

* подпись / Богомолов А.С.
ФИО

М.П.

Абонент



М.П.

Бойцова А.С.
ФИО

Наименование абонента
Товарищество собственников жилья
"Десантная 17"

Абонент:
действующий, вновь присоединяемый, временный
нужное подчеркнуть

Объект:
действующий, вновь присоединяемый, временный
нужное подчеркнуть

Адрес объекта Московская обл.,
г.Раменское, ул.Десантная, д.17

Телефон, факс 46-315-30

РЕЕСТР

источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования
и средств учета электроэнергии и мощности

Дата составления реестра
«01» сентября 2014г.

Взамен реестра
от " " г.

1. Максимальная мощность (кВт)

описание точки поставки **								значение максимальной мощности
Наименование или номер РЭС	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное устройство	
ОАО "Раменская электросеть"	195	86	14		КТП	0,4кВ	ВРУ	1780

2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
электроустановок и сооружений / Акт о технологическом присоединении

№ _____ от _____ 2014г. между Товарищество собственников жилья "Десантная 17" и ТСО;

3. Контактная информация сетевой организации: Наименование ОАО Раменская электросеть
Официальный сайт в сети «Интернет» ptogh-sekr@aviel.ru Телефон 8-496-463-58-94
Иные сведения (факс, e-mail и т.д.) 8-496-463-58-94, ramelset.ru

* Ф.И.О. и подпись лица, подписавшего договор

** Заполняется по данным Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
электроустановок и сооружений.

Таблица № 1. Реестр средств учета электрической энергии и мощности.

Начало таблицы

№ п/п	Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности и ВН, ГН, СН1, СН2, НН	Уровень напряжения для применения цен и ВН, ГН, СН1, СН2, НН	№ эл. счетчика	Тип и паспорт эл. счетчика	Значность эл. счетчика	Измерительные трансформаторы		Расчетный коэффициент	Показания на дату и время начала исполнения Договора	Балансовая принадлежность эл. счетчика (МЭС, Абонент, Сетевая организация)	Место установки эл. счетчика	*Тип учета	** Дата государственной поверки
						ТТ(А)	ТН(В)						
1	А	СН2	СН2	01813275	Меркурий 230 ART-03 PCIGN, 5-7,5А, 380/220В	999999,99	2000/5	400	15470	абонент	ВРУ	0	01.09.2014
2	А	СН2	СН2	07602417	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99	2000/5	400	4	абонент		0	01.09.2014
3	А	СН2	СН2	09860302	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	4	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
4	А	СН2	СН2	09860276	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	4	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
5	А	СН2	СН2	09860344	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	4	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
6	А	СН2	СН2	09860349	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	525	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
7	А	СН2	СН2	09860330	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	54707	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
8	А	СН2	СН2	13645563	Меркурий 230 AM-01, 5-7,5А, 380/220В	999999,9		1	139	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
9	А	СН2	СН2	09860296	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	39492	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
10	А	СН2	СН2	16843418	Меркурий 230 ART-01, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	530	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
11	А	СН2	СН2	16776340	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99	150/5	30	3888	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
12	А	СН2	СН2	09860270	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	4	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
13	А	СН2	СН2	14269748	Меркурий 230 AM-03, 5-7,5А, 380/220В	999999		1	1712	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
14	А	СН2	СН2	09860339	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	37779	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
15	А	СН2	СН2	15504229	Меркурий 230 AM-03, 5-7,5А, 380/220В	999999		1	345	абонент	ВРУ	7	01.09.2014
16	А	СН2	СН2	08200582	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	1515	абонент	ВНС	7	01.09.2014
17	А	СН2	СН2	09099682	Меркурий 230 ART-03, 5-7,5А, 380/220В	999999,99		1	3994	абонент	ЦТП	7	01.09.2014
18	А	СН2	СН2	Бытовые абоненты	По переменному расходу					абонент	ВРУ	7	01.09.2014

*Тип учета Активные: 0-основной; 7-транзитный; 8-контрольный

 Реактивные: 5-основной; 6-транзитный

** Указывается информация по приборам учета, измерительным трансформаторам тока и (или) напряжения

МЭС

 Вергазов Н. В.

Абонент

 В. В. Вергазов

Таблица 2. Сведения о токоприемниках Абонента, Субабонентов и о транзитных потребителях. Расчет электропотребления.

№	Наименование энергопринимающего оборудования объектов Абонента, Субабонентов; транзитных потребителей	№ прибора учета	Класс точности приборов учета	Силовые трансформаторы шт/кВА	Электро-двигатели шт/кВт	Прочие токоприемники Абонента шт/кВт	Установленная мощность токоприемников, всего шт/кВт	Допустимая длительная токовая нагрузка вводного провода (кабеля) А	Номинальное фазное напряжение кВ	Порядок ограничения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	общий / специальный
1	Силовая и световая нагрузка	01813275	0,5						0,4кВ	общий
		07602417	0,5							
	Итого:									
	Бытовые потребители	Перечень адресов поставки и приборов учета бытовых потребителей указан в Приложении А к Реестру								

Примечание: Сведения записываются в следующем порядке:

1. Объекты Абонента
2. Субабоненты
3. Транзитные потребители

МЭС  Вергазов Н. В.

Абонент  / Бойцова А.С.

Таблица 3. Величина потерь в электрических сетях Абонента

№№ приборов учёта	Потери в линиях (нагрузочные) (кВтч;%)	Потери в трансформаторах		Нагрузочные потери (%)	Общие потери	
		Потери холостого хода			Общие потери, исчисляемые в кВтч	Общие потери, исчисляемые в %
		кВтч	%			

Группа статистики

60

№ ссылки

3243

Расчет величины потерь в электрических сетях Абонента:Расчет величины потерь в линиях:Расчет величины потерь в трансформаторах:

Потери холостого хода:

Нагрузочные потери:

Особые условия: Из объемов электропотребления, рассчитанных по показаниям расчетных приборов учета №№01813275, 07602417 вычитаются объемы электрической энергии (мощности), потребленной Потребителями (бытовыми потребителями, перечисленными в Приложении А к Реестру), и иными лицами, имеющими договоры энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» и энергопринимающие устройства которых присоединены к электрическим сетям многоквартирного дома (транзитными потребителями).

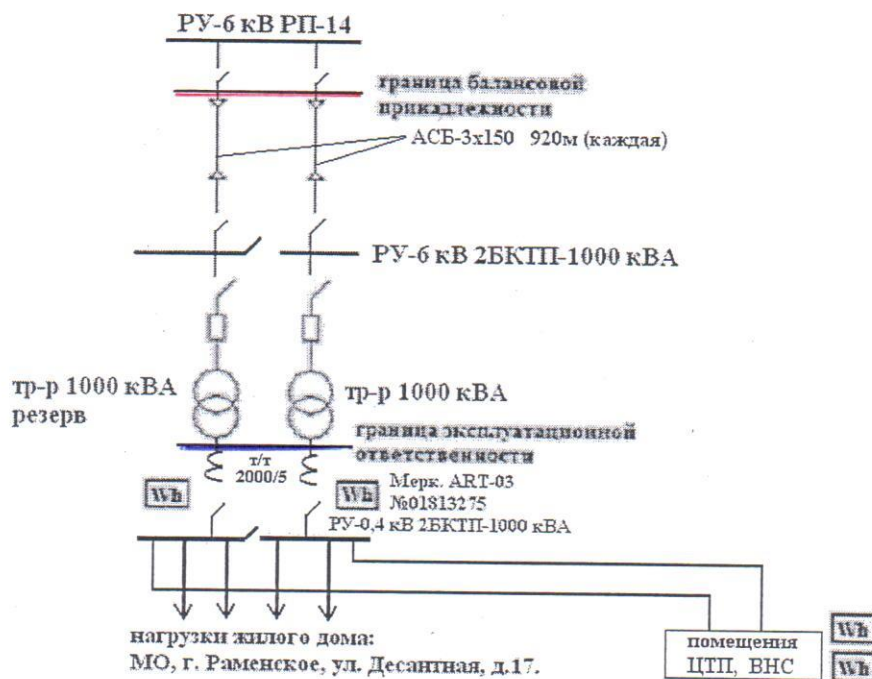
Определение объема электрической энергии (мощности), потребленной лицами, имеющими договоры энергоснабжения с ОАО «Мосэнергосбыт» производится по приборам учета, указанным в Таблице № 2 Реестра и в Приложении А к Реестру или расчетными способами, предусмотренными законодательством.

МЭС _____ Вергазов Н. В.Абонент ____/____ Бойцова А.С. 

Однолинейная схема электроснабжения:

Однолинейная схема электроснабжения **жилого дома**

Наименование потребителя



Примечание: В схеме указываются номера счетчиков, параметры измерительных трансформаторов тока и напряжения, границы балансовой принадлежности (красный цвет) и эксплуатационной ответственности (синий цвет).

Инженер-инспектор

 / Вергазов Н. В. /
подпись фамилия

Абонент

 / Бойцова А.С. /
подпись фамилия

Товарищество собственников жилья "Десантная 17"
Наименование Абонента

№ 72403199

Объект № 72403199

Адрес: Московская обл., Раменское г., Десантная ул., 17

Приложение составлено «01» сентября 2014года

ЗАЯВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ НА 2014 ГОД

Точка присоединения к электрической сети сетевой организации										Заявленная мощность, кВт		
Номер и дата акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений	Наименование или номер РЭС	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	Вводное устройство	ВН	СН I	СН II	НН
	ОАО Раменская электросеть, Раменское ПТО ГХ)	195	8б	14		КТП	0,4кВ	ВРУ			1780	
По объекту в целом:											1780	

ОАО «Мосэнергосбыт»

/Богомолов А.С./

«01» сентября 2014г.

М.П.

Абонент

/Бойцова А.С./

«01» сентября 2014г.



(Handwritten signature)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных услуг

№ 72403199

от «01» сентября 2014г.
(далее по тексту – Договор)

Товарищество собственников жилья "Десантная 17"

Наименование Абонента

Приложение составлено «01» сентября 2014г.

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)
(далее – Порядок)

1. Цена электрической энергии (мощности)

1.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Абоненту по регулируемым ценам (тарифам).

1.2. Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы потребителей, к которой относится Абонент, либо непосредственно для Абонента.

Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

2. Порядок определения фактических объемов электрической энергии (мощности)

2.1. За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов и систем учета).

2.2. Фактический объем электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, определяется как разность объема электрической энергии (мощности), поставленной в расчетном периоде в многоквартирный дом, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, и совокупного объема потребления электрической энергии (мощности) Потребителей, а также лиц, владеющих на законном основании нежилыми помещениями в многоквартирном доме и имеющих заключенные с МЭС договоры энергоснабжения в отношении соответствующих помещений (далее – транзитный объем), если иное не оговорено Порядком.

Из объемов электрической энергии (мощности), определенных в соответствии с абз. 1 п. 2.8 настоящего Порядка, транзитный объем не вычитается.

2.3. За исключением случаев, когда показания приборов учета предоставляются сетевой организацией, Абонент обязан не позднее 26 (двадцать шестого) числа текущего расчетного периода предоставить в МЭС надлежащим образом заполненный Акт снятия показаний приборов учета (Отчет об отпуске и покупке электрической энергии), именуемый в дальнейшем - Акт снятия показаний. Акт снятия показаний предоставляется на бумажном носителе по форме, установленной МЭС, и подписывается уполномоченным представителем Абонента. Абонент вправе предоставить в МЭС до 26 (двадцать шестого) числа текущего расчетного периода показания приборов учета электрической энергии транзитных Потребителей.

Абонент вправе предоставить данные об объемах электрической энергии (мощности), потребленной в расчетном периоде, с использованием Личного кабинета клиента (далее – ЛКК), являющегося программным модулем, размещенным на интернет-сайте МЭС (www.mosenergoby.ru), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и авторизации в ЛКК в

одноставочный

для Абонента, приобретающего электрическую энергию, объем которой учитывается коллективным (общедомовым) прибором учета, при наличии бытовых абонентов, имеющих заключенные с МЭС договоры энергоснабжения

соответствии с установленными МЭС правилами, а также при наличии соответствующей технической возможности.

Если между МЭС и Абонентом достигнуто отдельное письменное соглашение о применении при документообороте электронной подписи (далее – ЭП), данные предоставляются в ЛКК с подтверждением их достоверности путём применения ЭП.

При отсутствии между сторонами соглашения о применении ЭП Абонент обязан подтвердить переданные через ЛКК данные путём направления в МЭС письменной формы Акта снятия показаний, предусмотренного настоящим пунктом, в течение 3-х (трех) рабочих дней после срока, указанного в абз. 1 настоящего пункта.

При несоответствии данных, предоставленных в ЛКК, и данных, указанных в Акте снятия показаний, к расчёту принимаются данные, указанные в Акте снятия показаний.

2.4. При непредоставлении в МЭС показаний приборов учета в соответствии с п. 2.3 настоящего Порядка объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчётном периоде, определяется следующим образом:

2.4.1. При наличии соответствующего требованиям действующего законодательства и допущенного в эксплуатацию в установленном порядке контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), поставленной в расчётном периоде в многоквартирный дом, определяется исходя из представленных в МЭС показаний контрольного прибора учёта.

2.4.2. При отсутствии контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту за расчётный период, определяется следующим образом:

а) для первого и второго расчётных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчётного прибора учёта, объём электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний расчётного прибора учёта за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный период предыдущего года - на основании показаний расчётного прибора учёта за ближайший период, когда такие данные были предоставлены в МЭС;

б) для третьего и последующих расчётных периодов подряд объём электрической энергии (мощности), поставленной в расчётном периоде в многоквартирный дом, определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставки, к которой относится прибор учёта, на количество часов в расчётном периоде, за которые производится определение объёма электрической энергии данным расчётным способом. Если максимальная мощность определена без распределения по точкам поставки, то максимальная мощность в границах балансовой принадлежности Абонента распределяется по точкам поставки пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного кабеля (провода). При отсутствии в договоре сведений о максимальной мощности, объём электрической энергии (мощности), потреблённой Абонентом в соответствующей точке поставки за расчётный период, определяется в соответствии с законодательством исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного кабеля (провода).

2.5. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (при отсутствии контрольного прибора учета), объём электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом определяется в соответствии с действующим законодательством исходя из имеющейся у МЭС информации об объемах поставки электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, определенных на основании показаний прибора учета в период его эксплуатации, и нормативов потребления электрической энергии.

Для проведения расчетов Абонент в дополнение к обязательствам, предусмотренным п.3.1.23 Договора обязуется предоставлять в МЭС информацию об объемах потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период в нежилых помещениях многоквартирного дома, определенных как по показаниям приборов учета, так и расчетным способом.

2.6. В случае двукратного недопуска Абонентом представителей МЭС и (или) Сетевой организации к прибору учёта, объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту, определяется в порядке, предусмотренном пп. б) п. 2.4.2 настоящего Порядка. Порядок определения объёма электрической энергии (мощности), предусмотренный настоящим пунктом, применяется за

период, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта.

2.7. При определении объема электрической энергии (мощности) не на основании показаний расчетных приборов учета, последующий перерасчет не производится.

2.8. При выявлении случаев присоединения дополнительных энергопринимающих устройств, не указанных в Договоре, с нарушением установленной Договором схемы учета объем электрической энергии (мощности), потребленной такими энергопринимающими устройствами, а также иных случаев безучетного потребления, объем электрической энергии (мощности), потребленной энергопринимающими устройствами Абонента, в отношении которых выявлен данный факт, определяется в порядке, предусмотренном пп. б) п. 2.4.2 настоящего Порядка.

Предусмотренные настоящим пунктом нарушения фиксируются в Акте о неучтенном потреблении электрической энергии, составленном по форме, установленной МЭС или сетевой организацией. Указанный Акт является основанием для проведения расчётов.

Объём безучётного потребления определяется за период, начиная с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета, а если такая проверка не была проведена – с даты, когда она должна была быть проведена в соответствии с настоящим Договором, до даты выявления безучётного потребления и составления Акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

Объём безучётного потребления включается в объём электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, в котором было выявлено указанное безучетное потребление.

Приостановление МЭС исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности) в связи с выявлением безучётного потребления не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

2.9. При установке расчетных приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента фактический объём электрической энергии (мощности), учтенный данными приборами учёта, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта. Величина потерь, определённая в соответствии с действующим законодательством, указывается Сторонами в *Приложении № 2* к Договору.

2.10. При определении фактического объема электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, на основании показаний приборов учета такой объем определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчетном периоде. Под транзитным объемом для целей настоящего Порядка понимаются объёмы электрической энергии (мощности), потребленные лицами, имеющими отдельные договоры энергоснабжения с МЭС и объём потребления электрической энергии (мощности) которыми учитывается приборами учета Абонента, указанными в *Приложении № 2* к Договору в качестве расчётных. Транзитный объём определяется МЭС на основании договоров с лицами, указанными в настоящем абзаце.

2.11. МЭС и (или) Сетевая организация вправе проводить проверки правильности показаний приборов учёта, полученных в соответствии с настоящим Порядком, с составлением Акта снятия контрольных показаний приборов учёта. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 2.3 настоящего Порядка, с данными, указанными в Акте снятия контрольных показаний приборов учёта, к расчёту принимаются данные, указанные в таком Акте.

3. Порядок определения транзитного объема

3.1. Транзитный объем складывается из:

- объема электропотребления Потребителей, владеющих на законном основании жилыми помещениями многоквартирного дома и имеющих заключенный с МЭС договор энергоснабжения в отношении соответствующих помещений;
- объема потребления электрической энергии (мощности) энергопринимающими устройствами лиц, владеющих на законном основании нежилыми помещениями многоквартирного дома, имеющих заключенный с МЭС договор энергоснабжения в отношении соответствующих помещений (при наличии в многоквартирном доме таких помещений).

3.2. Транзитный объем поставляемой по Договору электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний приборов учета (индивидуальных, квартирных и др.), а при их отсутствии или неисправности – способом, предусмотренным действующим законодательством.

3.3. Информация о приборах учета Потребителей указывается в *Приложении А к Приложению № 2* к Договору. МЭС обязуется уведомлять Абонента при изменении данных о приборах учета Потребителей.

Стороны обязуются переоформить *Приложение № 2* к Договору при:

- изменении количественного соотношения жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- изменении информации о приборах учета Потребителей – не реже 1 (одного) раза в 3 (три) года (при условии наличия таких изменений).

3.4. МЭС ежемесячно предоставляет Абоненту сведения об объеме потребления электрической энергии (мощности) каждого Потребителя за расчетный период в электронном виде по форме, установленной МЭС. По запросу Абонента такие сведения предоставляются на бумажном носителе.

4. Стоимость электрической энергии (мощности)

4.1. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), оплачиваемого Абонентом в расчетном периоде, определяется как произведение тарифа на соответствующие объемы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 2 настоящего Порядка.

4.2. Порядок оплаты Абонентом электрической энергии (мощности) устанавливается *Приложением № 5* к Договору.

ОАО «Мосэнергосбыт»



Богомолов А.С.
расшифровка подписи

М.П.

Абонент



Бойцова А.С.
расшифровка подписи

М.П.

одноставочный

для Абонента, приобретающего электрическую энергию, объем которой учитывается коллективным (общедомовым) прибором учета, при наличии бытовых абонентов, имеющих заключенные с МЭС договоры энергоснабжения

Товарищество собственников жилья "Десантная 17"

Наименование Абонента

Приложение составлено «01» сентября 2014г.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) производится Абонентом на основании предъявленных МЭС к банковскому счету Абонента платежных требований.

2. В срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, Абонент оплачивает стоимость фактически потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в расчетном месяце, определенную в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

3. МЭС ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет к банковскому счету Абонента платежные требования.

В случае отсутствия в договоре банковского счета между Абонентом и обслуживающим его банком условий о заранее данном акцепте Абонента предъявляемые МЭС платежные требования акцептуются Абонентом согласно банковским правилам с соблюдением сроков оплаты, установленных настоящим приложением.

Если условия о заранее данном акцепте согласованы Абонентом и обслуживающим его банком в договоре банковского счета, оплата электрической энергии (мощности) Абонентом на основании заранее данного акцепта осуществляется при условии предоставления Абонентом в МЭС копии указанного договора.

ОАО «Мосэнергосбыт»

Богомолов А.С.
расшифровка подписи

М.П.

Абонент

Бойцова А.С.
расшифровка подписи

М.П.

платежные требования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Договору энергоснабжения
с исполнителем коммунальных услуг

№ 72403199

от «01» сентября 2014г.

Приложение составлено «01» сентября 2014г.

АДРЕСА ПОСТАВКИ
электрической энергии (мощности)

№ п/п	№ объекта	Наименование объекта	Адрес поставки
1	72403199	Многоквартирный жилой дом	Московская обл., Раменское г., Десантная ул., 17

ОАО «Мосэнергосбыт»



подпись / Богомолов А.С. /
расшифровка подписи
М.П.


Абонент



подпись / Бойцова А.С. /
расшифровка подписи
М.П.




ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ/КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)/ГОСУДАРСТВЕННОМУ или МУНИЦИПАЛЬНОМУ
КОНТРАКТУ

№

7	2	4	0	3	1	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---

 от «01» сентября 2014г.

г. Москва

«01» сентября 2014г.

ОАО «Мосэнергосбыт», в лице Начальника ТО Южное Богомолова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1-1249 от 02 декабря 2013г., с одной стороны, и ООО «УК ЖК «Раменский 2», в лице Председателя правления ТСЖ «Десантная 17» Бойцовой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Устава (далее Абонент) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору энергоснабжения 72403199 от «01» сентября 2014г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с тем, что Сторонами заключено соглашение о применении электронной подписи, платежно-расчетные документы, предусмотренные Договором, подписанное в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.
2. ОАО «Мосэнергосбыт» в сроки, установленные в Договоре, обязуется формировать платежно-расчетные документы в электронном виде с применением электронной подписи в Личном Кабинете Клиента (далее – ЛКК).
3. Абонент обязуется с использованием средств ЛКК подтвердить получение платежно-расчетных документов и произвести на основании данных документов оплату потребленной электрической энергии (мощности) в сроки, установленные в Договоре.
4. При отсутствии подтверждения Абонента о получении платежно-расчетных документов, ОАО «Мосэнергосбыт» не позднее рабочего дня, следующего за датой исполнения обязательств согласно пункту 2 Соглашения, обязуется оформить данные платежно-расчетные документы и обеспечить для Абонента возможность получения вышеуказанных документов на бумажном носителе.
5. Абонент обязан обеспечить наличие и поддержание технической возможности для получения платежно-расчетных документов с применением электронной подписи в ЛКК.
6. Неполучение Абонентом платежно-расчетных документов, в том числе по причине неисполнения Абонентом пункта 5 настоящего Соглашения, при обеспечении со стороны ОАО «Мосэнергосбыт» их отправки в ЛКК с применением электронной подписи, не освобождает Абонента от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию (мощность).
7. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются условиями Договора и Соглашением о применении электронной подписи.
8. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (экземпляров – для ОАО «Мосэнергосбыт», один экземпляр – для Абонента).

ОАО «Мосэнергосбыт»:

М.П.

подпись

/ Богомолов А.С. /
расшифровка подписи

Абонент: ТСЖ «Десантная 17»

М.П.

/Бойцова А.С./

расшифровка подписи

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ/КУПИЛИ-ПРОДАЖИ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ГОСУДАРСТВЕННОМУ или МУНИЦИПАЛЬНОМУ
КОНТРАКТУ

№

7	2	4	0	3	1	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---

 от «01» сентября 2014г.

г. Москва

«01» сентября 2014г.

ОАО «Мосэнергосбыт», в лице Начальника ТО Южное Богомолова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 1-1249 от 02 декабря 2013г., с одной стороны, и ООО «УК ЖК «Раменский 2», в лице Председателя правления ТСЖ «Десантная 17» Бойцовой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Устава (далее Абонент) с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору энергоснабжения 72403199 от «01» сентября 2014г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с тем, что Сторонами заключено соглашение о применении электронной подписи, платежно-расчетные документы, предусмотренные Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме.

2. ОАО «Мосэнергосбыт» в сроки, установленные в Договоре, обязуется формировать платежно-расчетные документы в электронном виде с применением электронной подписи в Личном Кабинете Клиента (далее – ЛКК).

3. Абонент обязуется с использованием средств ЛКК подтвердить получение платежно-расчетных документов и произвести на основании данных документов оплату потребленной электрической энергии (мощности) в сроки, установленные в Договоре.

4. При отсутствии подтверждения Абонента о получении платежно-расчетных документов, ОАО «Мосэнергосбыт» не позднее рабочего дня, следующего за датой исполнения обязательств согласно пункту 2 Соглашения, обязуется оформить данные платежно-расчетные документы и обеспечить для Абонента возможность получения вышеуказанных документов на бумажном носителе.

5. Абонент обязан обеспечить наличие и поддержание технической возможности для получения платежно-расчетных документов с применением электронной подписи в ЛКК.

6. Неполучение Абонентом платежно-расчетных документов, в том числе по причине неисполнения Абонентом пункта 5 настоящего Соглашения, при обеспечении со стороны ОАО «Мосэнергосбыт» их отправки в ЛКК с применением электронной подписи, не освобождает Абонента от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию (мощность).

7. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются условиями Договора и Соглашением о применении электронной подписи.

8. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (экземпляр – для ОАО «Мосэнергосбыт», один экземпляр – для Абонента).

ОАО «Мосэнергосбыт»:

М.П.

подпись

/ Богомолов А.С. /
расшифровка подписи

Абонент: ТСЖ «Десантная 17»

М.П.

подпись

/Бойцова А.С./
расшифровка подписи

Договор № 72403199
от 01 сентября 2014 г.

ТСЖ "Десантная 17"

Объект 72403199

Наименование абонента

Адрес 140100 МО г.Раменское
ул.Десантная, д. 17

Перечень
адресов поставки и средств коммерческого учета
электроэнергии и мощности граждан-потребителей

Дата составления перечня:
01 сентября 2014 г.

Взамен перечня:
« ____ » ____ 20 г.

стр. 1

НАЧАЛО ТАБЛИЦЫ

№ п/п	Адрес			Прибор учета					Последнее КП		
	Улица	Дом	Кв.	Марка счетчика	Номер счетчика	Класс точности			Пик Т1 (день)	П/пик Т3	Пик Т2 (ночь)
1	Десантная ул.	17	301	Меркурий-200-02	08832017	2	1870				495
2	Десантная ул.	17	103	Меркурий-200-02	08786934	2	2295				775
3	Десантная ул.	17	425	Меркурий-200-02	08777066	2	4057				963
4	Десантная ул.	17	108	Меркурий-200-02	08775276	2	200				100
5	Десантная ул.	17	363	Меркурий-200-02	09160761	2	6170				2574
6	Десантная ул.	17	328	Меркурий-200-02	08783993	2	795				285
7	Десантная ул.	17	62	Меркурий-200-02	08761704	2	1478				446
8	Десантная ул.	17	63	Меркурий-200-02	08763182	2	3138				740
9	Десантная ул.	17	68	Меркурий-200-02	08763478	2	3232				585
10	Десантная ул.	17	82	Меркурий-200-02	08833687	2	2525				416
11	Десантная ул.	17	119	Меркурий-200-02	08775149	2	4434				1535
12	Десантная ул.	17	381	Меркурий-200-02	08815402	2	7755				2281
13	Десантная ул.	17	384	Меркурий-200-02	08833683	1	3165				
14	Десантная ул.	17	403	Меркурий-200-02	08777065	2	1936				456
15	Десантная ул.	17	291	Меркурий-200-02	08832496	2	1302				274
16	Десантная ул.	17	372	Меркурий-200-02	09159265	2	3413				712
17	Десантная ул.	17	71	Меркурий-200-02	08763519	2	2475				569
18	Десантная ул.	17	35	Меркурий-200-02	08786583	2	2176				508
19	Десантная ул.	17	117	Меркурий-200-02	08775586	2	3470				668
20	Десантная ул.	17	164	Меркурий-200-02	09161454	2	2766				699
21	Десантная ул.	17	178	Меркурий-200-02	09160146	2	4650				994
22	Десантная ул.	17	184	Меркурий-200-02	08786406	2	5970				1157
23	Десантная ул.	17	190	Меркурий-200-02	08766128	2	2805				873
24	Десантная ул.	17	207	Меркурий-200-02	08776859	2	3631				809
25	Десантная ул.	17	227	Меркурий-200-02	08828307	2	1571				441
26	Десантная ул.	17	289	Меркурий-200-02	08817007	2	4658				1485
27	Десантная ул.	17	224	Меркурий-200-02	09160533	2	6129				1817
28	Десантная ул.	17	249	Меркурий-200-02	08762250	2	2910				726
29	Десантная ул.	17	57	Меркурий-200-02	08763103	2	4762				1176
30	Десантная ул.	17	295	Меркурий-200-02	08837007	2	5410				1929
31	Десантная ул.	17	183	Меркурий-200-02	09160115	2	1839				700
32	Десантная ул.	17	229	Меркурий-200-02	08812298	2	1925				510
33	Десантная ул.	17	253	Меркурий-200-02	08762207	2	4540				590
34	Десантная ул.	17	418	Меркурий-200-02	08716556	1	4973				
35	Десантная ул.	17	335	Меркурий-200-02	08817541	2	4727				1145
36	Десантная ул.	17	391	Меркурий-200-02	08815378	1	3042				
37	Десантная ул.	17	140	Меркурий-200-02	08771666	2	3479				963
38	Десантная ул.	17	165	Меркурий-200-02	09161454	2	2533				631
39	Десантная ул.	17	399	Меркурий-200-02	08764382	2	2287				884
40	Десантная ул.	17	397	Меркурий-200-02	08776895	2	1122				197
41	Десантная ул.	17	160	Меркурий-200-02	09160122	2	3847				634
42	Десантная ул.	17	70	Меркурий-200-02	08763243	2	2555				702
43	Десантная ул.	17	173	Меркурий-200-02	08756925	2	2000				400
44	Десантная ул.	17	339	Меркурий-200-02	11852696	1	3479				
45	Десантная ул.	17	8	Меркурий-200-02	08832265	2	1500				498
46	Десантная ул.	17	234	Меркурий-200-02	08786635	2	78				2
47	Десантная ул.	17	318	Меркурий-200-02	8786919	1	3202				
48	Десантная ул.	17	345	Меркурий-200-02	08775413	2	2282				631
49	Десантная ул.	17	303	Меркурий-200-02	08831162	2	5486				1207
50	Десантная ул.	17	187	Меркурий-200-02	08758124	2	2561				669
51	Десантная ул.	17	25	Меркурий-200-02	08830501	1	3889				
52	Десантная ул.	17	129	Меркурий-200-02	08785919	2	1490				410
53	Десантная ул.	17	411	Меркурий-200-02	08771640	2	1010				110
54	Десантная ул.	17	43	Меркурий-200-02	08785958	2	3377				853

55	Десантная ул.	17	142	Меркурий-200-02	08818533	2	4	0
56	Десантная ул.	17	40	Меркурий-200-02	08785778	2	3472	595
57	Десантная ул.	17	100	Меркурий-200-02	08786938	2	3048	813
58	Десантная ул.	17	22	Меркурий-200-02	08830596	2	2121	646
59	Десантная ул.	17	78	Меркурий-200-02	08813532	2	2726	372
60	Десантная ул.	17	347	Меркурий-200-02	08814609	2	1809	655
61	Десантная ул.	17	23	Меркурий-200-02	08814633	2	866	119
62	Десантная ул.	17	387	Меркурий-200-02	08815215	2	31	8
63	Десантная ул.	17	104	Меркурий-200-02	08786023	2	5796	1193
64	Десантная ул.	17	123	Меркурий-200-02	08775063	2	2671	598
65	Десантная ул.	17	439	Меркурий-200-02	08775447	2	254	88
66	Десантная ул.	17	409	Меркурий-200-02	08764430	2	5000	1100
67	Десантная ул.	17	346	Меркурий-200-02	08775878	2	7050	2318
68	Десантная ул.	17	437	Меркурий-200-02	08775809	2	2467	586
69	Десантная ул.	17	309	Меркурий-200-02	08784262	1	3000	
70	Десантная ул.	17	419	Меркурий-200-02	08771826	2	1720	480
71	Десантная ул.	17	315	Меркурий-200-02	08789014	2	4770	1348
72	Десантная ул.	17	371	Меркурий-200-02	08813663	2	7051	1338
73	Десантная ул.	17	66	Меркурий-200-02	08763454	2	819	188
74	Десантная ул.	17	139	Меркурий-200-02	08815110	2	935	411
75	Десантная ул.	17	281	Меркурий-200-02	08784090	2	463	155
76	Десантная ул.	17	404	Меркурий-200-02	8776953	1	3214	
77	Десантная ул.	17	246	Меркурий-200-02	08784853	2	1920	515
78	Десантная ул.	17	259	Меркурий-200-02	08752475	2	2282	459
79	Десантная ул.	17	225	Меркурий-200-02	08750188	2	1338	286
80	Десантная ул.	17	420	Меркурий-200-02	08759983	2	3074	767
81	Десантная ул.	17	376	Меркурий-200-02	08833707	2	3221	821

Показания приборов учета на 01 сентября 2014 г.
ОКОНЧАНИЕ ТАБЛИЦЫ СТР. 2

ОАО "Мосэнергосбыт":

Инженер-инспектор:

_____/ К.В. Краюшкин /
подпись

Ответственный за
расчеты с бытовыми потребителями

_____/ Ю.А. Денисова /
подпись

М.П.

Абонент:

ТСЖ "Десантная 17"

_____/ А.С. Бойцова /
подпись

