

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного заседания Правления ТСЖ «Десантная 17»

многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д 17

г. Раменское

« 5 » 12 2015 г.

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

Комиссарова Оксана Николаевна

Рожнов Юрий Анатольевич

Чибекова Юлия Сергеевна

Батрак Лариса Викторовна

Колчанов Кирилл Николаевич

Дьякова Екатерина Владимировна

Трофимов Антон Сергеевич

Прокопьев Евгений Валерьевич

Кворум среди членов Правления ТСЖ «Десантная 17» в количестве 8 (восьми) человек из 8 (восьми) имеется (100%).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря заседания Правления ТСЖ.
2. Выбор способа эксплуатации и содержания общего имущества МКД (эксплуатирующая организация, Подрядчики).

ВОПРОС №1.

Батрак Л.В. предложил выбрать секретарём заседания Правления ТСЖ Дьякову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8 (восемь) голосов – 100%;

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Единогласно принято решение: Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ Дьякову Е.В.

ВОПРОС №2.

Слушали Рожнова Ю.А., который предложил рассмотреть вопрос о выборе эксплуатирующей организации для заключения договора на эксплуатацию и ремонт общего имущества МКД, срочных договоров подряда в связи с тем, что договор с эксплуатирующей компанией ООО «РСУ-сервис» не пролонгирован. Так как Правление ТСЖ, действующее по

21 июня 2015 г. не выполнило своих обязательств по разработке финансового плана и составлению сметы доходов и расходов на 2015 год и не предоставило смету общему собранию членов товарищества для утверждения, Рожнов Ю.А. предложил заключить договор на эксплуатацию и ремонт общего имущества МКД, а до этого периода срочные договора подряда с Подрядчиками на сумму, не превышающую данную статью расходов в смете, утвержденной внеочередным собранием членов ТСЖ «Десантная 17» от 10 августа 2014 г., а в случае, если в предложение потенциальной эксплуатирующей компании включена услуга по предоставлению круглосуточной диспетчерской службы цена договора не должна превышать сумму статей расходов «Эксплуатация домовладения» и «Консьержская служба» в смете, утвержденной внеочередным собранием членов ТСЖ «Десантная 17» от 10 августа 2014 г.

Слушали Дьякову Е.В., которая предложила заключить срочные договора подряда с физическими лицами, которые расторгли трудовой договор с ООО «РСУ-сервис», но готовы заключить договора подряда на обслуживание мест общего пользования, придомовой территории, выполнение планово-предупредительного ремонта, а также обслуживание и ремонт инженерных систем МКД.

Слушали Чибескову Ю.С., которая представила анализ эксплуатирующих организаций:

ООО «УютДом» ИНН 5040114148: предварительное предложение на выполнение работ по эксплуатации и содержанию общего имущества МКД (цена предложения включает в себя: содержание придомовой территории, содержание мест общего пользования, техническое обслуживание, содержание управляющего аппарата, ремонт, аварийная служба, прочие выплаты) составило 748159 руб. в месяц.

ООО «Веста-сервис» ИНН 5040098520: предварительное предложение на выполнение работ по эксплуатации и содержанию общего имущества МКД (цена предложения включает в себя: затраты на обслуживание инженерного оборудования, конструктивных элементов здания и аварийно-диспетчерское обслуживание, дополнительная услуга консьерж, уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, налог на прибыль при применении организацией упрощенной системы налогообложения 15 % и рентабельность 5%) составило 802 170 руб. в месяц.

ООО «ВалМар» ИНН 5040135853: предварительное предложение на выполнение работ по эксплуатации и содержанию общего имущества МКД (цена предложения включает в себя: эксплуатация и содержание инженерного оборудования, придомовой территории, мест общего пользования, диспетчерское обслуживание, расходные материалы на выполнение работ по договору, расходы на ведение дела, дополнительные услуги – экономист (проведение расчетов по ПП РФ № 354, сверка с РСО, проверка начислений), юрист (взаимодействие с органами гос.жил. надзора, муниципального жилищного контроля, правовая экспертиза деятельности ТСЖ, экспертиза хозяйственных договоров, работа с должниками «до суда»)) составило 594 780 руб. в месяц.

ООО «УК Фортуна Сервис +» предложение на выполнение работ по эксплуатации и содержанию общего имущества МКД не представило.

Предложено:

- заключить договора подряда с физическими лицами, с целью поддержания нормальной жизнедеятельности МКД в переходный период, на обслуживание мест общего пользования, придомовой территории, инженерных сетей МКД, выполнение планово-предупредительного ремонта. Срок действия данных договоров не должен превышать дату заключения договора с эксплуатирующей организацией;

- заключить договор возмездного оказания услуг по эксплуатации и содержанию общего имущества МКД с ООО «ВалМар» ИНН 5040135853, ОГРН 1155040005515 на сумму 594 780 руб. Срок действия договора 1 год, при этом в условиях договора учесть возможность ТСЖ «Десантная 17» расторгнуть договор в 10-ти дневный срок. Также предусмотреть условие: в случае неиспользования и/или частичного использования денежных средств, перечисленных на счет эксплуатирующей компании на расходные материалы, эксплуатирующая компания должна произвести корректировку размера платы по Договору в крайний период действия Договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8 (восемь) голосов – 100%;

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Единогласно принято решение: Председателю Правления ТСЖ:

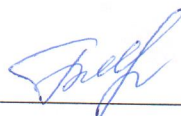
- Батрак Л.В. подготовить список физических лиц, с которыми будут заключены договора подряда, заключить договора подряда с физическими лицами, с целью поддержания нормальной жизнедеятельности МКД в переходный период, на обслуживание мест общего пользования, придомовой территории, инженерных сетей МКД, круглосуточного дежурства в помещении диспетчерской;

- заключить договор возмездного оказания услуг по эксплуатации и содержанию общего имущества МКД с ООО «ВалМар» ИНН 5040135853, ОГРН 1155040005515 на сумму 594 780 руб.

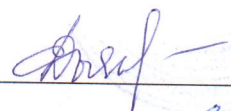
Членам Правления ТСЖ Дьяковой Е.В., Комиссаровой О.Н. проработать условия договоров, учесть условия: срок действия договоров подряда не должен превышать дату заключения договора с эксплуатирующей организацией, срок действия договора по эксплуатации и содержанию общего имущества МКД 1 год, при этом в условиях договора учесть возможность ТСЖ «Десантная 17» расторгнуть договор в 10-ти дневный срок. Также предусмотреть условие: в случае неиспользования и/или частичного использования денежных средств, перечисленных на счет эксплуатирующей компании на расходные

материалы, эксплуатирующая компания должна произвести корректировку размера платы по Договору в крайний период действия Договора.

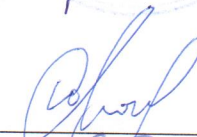
Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17

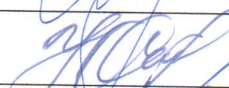

_____ / Батрак Л.В./

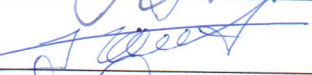
Секретарь заседания
Правления ТСЖ «Десантная 17

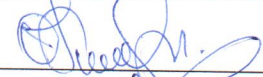

_____ /Дьякова Е.В./

Члены Правления
ТСЖ «Десантная 17»


_____ /Рожнов Ю.А./


_____ /Чибескова Ю.С./


_____ /Колчанов К.Н./


_____ / Комиссарова О.Н./


_____ /Трофимов А.С./


_____ /Прокопьев Е.В./

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 4 (четыре) листа

Председатель Правления ТСЖ «Десантная 17»



Батрак Л.В.