

ПРОТОКОЛ № 1-1

внеочередного заседания Правления ТСЖ «Десантная 17»

многоквартирного дома по адресу:

Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д 17

г. Раменское

« 10 » 07 2015 г.

Присутствуют члены Правления ТСЖ:

Комиссарова Оксана Николаевна
Рожнов Юрий Анатольевич
Чибекова Юлия Сергеевна
Батрак Лариса Викторовна
Колчанов Кирилл Николаевич
Дьякова Екатерина Владимировна
Трофимов Антон Сергеевич
Прокопьев Евгений Валерьевич

Кворум среди членов Правления ТСЖ «Десантная 17» в количестве 8 (восьми) человек из 8 (восьми) имеется (100%). Правление правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря заседания Правления ТСЖ.
2. Вопрос о пролонгации Договора № 02/14 от 15.08.2014 г. об оказании услуг по обслуживанию многоквартирного дома.

ВОПРОС №1.

Батрак Л.В. предложила выбрать секретарём заседания Правления ТСЖ Дьякову Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 8 (восемь) голосов – 100%;

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Единогласно принято решение:

Избрать секретарем заседания Правления ТСЖ Дьякову Е.В..

ВОПРОС №2.

Слушали Рожнова Ю.А., который предложил не пролонгировать/расторгнуть договор с ООО «РСУ-сервис» на основании того, что цена Договора явно завышена, работы по договору не исполняются надлежащим образом, перечень выполняемых работ не соответствует минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290).

ГОЛОСОВАЛИ:

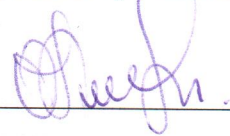
«ЗА» 8 (восемь) голосов – 100%;

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов – 0%;

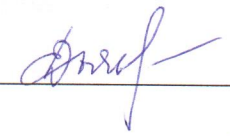
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (ноль) голосов – 0%

Единогласно принято решение: обязать Председателя Правления ТСЖ Комиссарову О.Н. направить в адрес ООО «РСУ-сервис» письмо-уведомление о том, что ТСЖ «Десантная 17» отказывается пролонгировать действие Договора № 02/14 от 15.08.2014 г. (в соответствии с п. 4.3 Договора). Данное уведомление отправить в срок не позднее четырнадцати дней до 15 августа 2015 г. (в соответствии с п. 4.3 Договора). В связи с тем, что штатное расписание ТСЖ в соответствии с законодательством РФ не утверждено, Правление ТСЖ не имеет законных оснований принять в штат сотрудников – физических лиц. Обязать членов Правления ТСЖ провести мониторинг возможных организаций, для заключения договора на эксплуатацию и ремонт общего имущества МКД. При проведении анализа предложений по заключению договора на эксплуатацию и ремонт общего имущества МКД, исходить из того, что цена договора не должна превышать статью расходов «Эксплуатация домовладения» в смете, утвержденной внеочередным собранием членов ТСЖ «Десантная 17» от 10 августа 2014 г., а в случае, если в предложение потенциальной эксплуатирующей компании включена услуга по предоставлению круглосуточной диспетчерской службы цена договора не должна превышать сумму статей расходов «Эксплуатация домовладения» и «Консьержская служба» в смете, утвержденной внеочередным собранием членов ТСЖ «Десантная 17» от 10 августа 2014 г. Членам Правления ТСЖ представить результаты и предложение по выбору эксплуатирующей организации на заседание Правления ТСЖ.

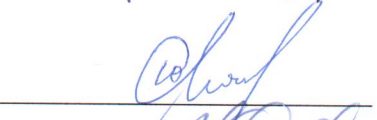
Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17

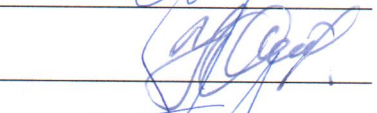

/ Комиссарова О.Н./

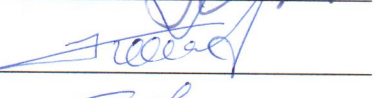
Секретарь заседания
Правления ТСЖ «Десантная 17

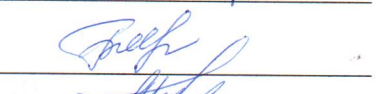

/Дьякова Е.В./

Члены Правления
ТСЖ «Десантная 17»

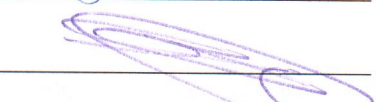

/Рожнов Ю.А./


/Чибескова Ю.С./


/Колчанов К.Н./


/ Батрак Л.В./


/Трофимов А.С./


/Прокопьев Е.В./

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 2 (два) листа

Председатель Правления ТСЖ «Десантная 17»

Комиссарова О.Н.

