

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания в форме совместного присутствия
членов ТСЖ «Десантная 17» в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом № 17

город Раменское

дата проведения собрания 21 июня 2015 г.

место проведения собрания: во дворе дома №17 по улице Десантная

время проведения: начало собрания 19-30 окончание собрания 22-00

дата изготовления протокола: 25 июня 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Десантная 17» составляет 35851,3 кв. метров.

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам, являющимися членами ТСЖ «Десантная 17» составляет 21032 кв. метров.

Зарегистрировались и получили бланки для голосования по вопросам, поставленным на повестку дня - собственники помещений члены ТСЖ «Десантная 17» (или их представители) суммарной площадью 10719 кв.м., что составляет 51,53 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17».

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ «Десантная 17» в многоквартирном доме **имеется. Собрание правомочно.**

Внеочередное общее собрание в форме совместного присутствия проводится по инициативе членов ТСЖ «Десантная 17»:

Комиссаровой Оксаны Николаевны (кв. 43),

Батрак Ларисы Викторовны (кв. 355)

Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение персонального состава счетной комиссии общего собрания.
3. Вопрос о компетенции Председателя Правления Бойцовой А.С.
4. Вопрос о доверии Председателю Правления Бойцовой А.С.
5. Досрочное прекращение Полномочий Председателя Правления ТСЖ Бойцовой А.С.
- 6.- Вопрос о компетенции Правления ТСЖ
7. Досрочное прекращение полномочий правления ТСЖ
8. Вопрос о компетентности ревизионной комиссии
9. Досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии
10. Выборы членов Правления
11. Выборы членов ревизионной комиссии

1. По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя собрания и секретаря собрания)

Председатель Правления ТСЖ «Десантная 17» Бойцова А.С. на собрании присутствует, быть председателем внеочередного общего собрания отказалась, в связи с отказом Председателя Правления ТСЖ «Десантная 17» от участия в собрании в качестве председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Десантная 17» предложено:

- утвердить Председателем внеочередного общего собрания члена Правления ТСЖ «Десантная 17» Прокопьева Е.В. (ст.146 п.5 ЖК)

Секретарем собрания предложено:

- утвердить –Бухгольц В.А.,

Результаты голосования по вопросу утверждения Председателя внеочередного общего собрания и секретаря собрания:

- за кандидатуру члена Правления ТСЖ «Десантная 17» Прокопьева Е.В.:

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА- 61,83 % голосов;

ПРОТИВ- 5,27 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3,53 % голосов;

- за кандидатуру секретаря собрания Бухгольц В.А.:

ЗА- 63,51% голосов;

ПРОТИВ- 0,79% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,16 % голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании **принято решение** избрать **Председателем** внеочередного **общего собрания** Прокопьева Е.В., секретарем собрания Бухгольц В.А.

2. По второму вопросу повестки дня: Утверждение персонального состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Вопрос, поставленный на голосование: **избрать счетную комиссию в составе двух человек.**

Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

- Кириллова Л.В. (кв. 4)

- Яшкова О.Б. (кв. 352)

-

Результаты голосования по вопросу:

ПОЛУЧЕНО решений

ЗА- 63,54% голосов;

ПРОТИВ- 0,00 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,93% голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании **принято решение:**

- избрать членами счетной комиссии Кириллову Л.В. (кв. 4), Яшкову О.Б. (кв. 352)

3. По третьему вопросу повестки дня: О компетенции Председателя Правления Бойцовой А.С.

Заслушали отчет Председателя Правления ТСЖ «Десантная 17» Бойцову А.С. о состоянии дел в ТСЖ «Десантная 17».

Вопрос, поставленный на голосование по результатам работы Бойцовой А.С. в должности Председателя Правления ТСЖ за период с 15.08.2014 по 21.06.2015 гг признать Бойцову А.С. некомпетентной.

Результаты голосования по вопросу:

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА- 59,08 % голосов;

ПРОТИВ- 2,72% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 5,05 % голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании принято решение по результатам работы Бойцовой А.С. в должности **Председателя Правления ТСЖ** за период с 15.08.2014 по 21.06.2015 гг **признать Бойцову А.С. некомпетентной**

4. По четвертому вопросу повестки дня: о доверии Председателю Правления Бойцовой А.С.
Слушали:

- инициатора внеочередного общего собрания Комиссарову О.Н. предложившую: выразить недоверие Председателю Правления ТСЖ Бойцовой А.С. по результатам неудовлетворительной работы;
- Андрееву И.В. (кв. 119) поддержавшую предложение Комиссаровой О.Н.

Вопрос, поставленный на голосование: **В результате неудовлетворительной работы Председателя Правления ТСЖ Бойцовой А.С за период с 15.08.2014 по 21.06.2015 гг выразить недоверие.**

Результаты голосования по вопросу:

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА-	58,55 % голосов;
ПРОТИВ-	2,72 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	5,58% голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании принято решение:

- в результате неудовлетворительной работы Председателя Правления ТСЖ Бойцовой А.С за период с 15.08.2014 по 21.06.2015 гг выразить недоверие.

5. По пятому вопросу повестки дня: о досрочном прекращении Полномочий Председателя Правления ТСЖ Бойцовой А.С.

Вопрос, поставленный на голосование: **В связи с неудовлетворительной работой Председателя Правления ТСЖ Бойцовой А.С за период с 15.08.2014 по 21.06.2015 гг, утратой доверия: досрочно прекратить полномочия Бойцовой А.С., освободить от должности Председателя Правления ТСЖ «Десантная 17»**

Результаты голосования по вопросу:

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА-	59,47 % голосов;
ПРОТИВ-	3,31 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	3,68 % голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании принято решение:

- в связи с неудовлетворительной работой Председателя Правления ТСЖ Бойцовой А.С за период с 15.08.2014 по 21.06.2015 гг, утратой доверия: досрочно прекратить

полномочия Бойцовой А.С., освободить от должности Председателя Правления ТСЖ «Десантная 17»

6. По шестому вопросу повестки дня: о компетенции Правления ТСЖ

Слушали:

инициатора общего собрания члена ТСЖ «Десантная 17» Комиссарову О.Н.;
Членов Правления: ТСЖ «Десантная 17» Батрак Л.В., Прокопьева Е.В.
Председателя Правления ТСЖ Бойцову А.С.

Вопрос, поставленный на голосование: **В связи с неудовлетворительным состоянием дел в ТСЖ, признать нынешний состав Правления ТСЖ некомпетентным в решении поставленных задач**

Результаты голосования по вопросу

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА-	57,91 % голосов;
ПРОТИВ-	3,26 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	6,44 % голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании **принято решение:**

- в связи с неудовлетворительным состоянием дел в ТСЖ, признать нынешний состав Правления ТСЖ некомпетентным в решении поставленных задач

7. По седьмому вопросу повестки дня: о досрочном прекращении полномочий правления ТСЖ «Десантная 17»

Вопрос, поставленный на голосование **В связи с бездействием Правления ТСЖ в период с 15.08.2014 по 21.06.2015 гг досрочно прекратить полномочия нынешнего состава Правления ТСЖ**

Результаты голосования по вопросу:

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА-	58,15 % голосов;
ПРОТИВ-	3,26% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	5,71% голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании **принято решение:**

- в связи с бездействием Правления ТСЖ в период с 15.08.2014 по 21.06.2015 гг досрочно прекратить полномочия нынешнего состава Правления ТСЖ

8. По восьмому вопросу повестки дня: о компетентности ревизионной комиссии

Слушали: Члена ревизионной комиссии Новикова В.А.

Вопрос, поставленный на голосование: **В связи с тем, что ревизионная комиссия в период после обнаружения финансовых проблем в ТСЖ не приступила к работе и не провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ признать нынешний состав ревизионной комиссии некомпетентным**

Результаты голосования по вопросу

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА-	59,02 % голосов;
ПРОТИВ-	3,22 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	4,88 % голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании **принято решение:**

-в связи с тем, что ревизионная комиссия в период после обнаружения финансовых проблем в ТСЖ не приступила к работе и не провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ признать нынешний состав ревизионной комиссии некомпетентным

9. По девятому вопросу повестки дня: досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование: **В связи с бездействием Ревизионной комиссии ТСЖ досрочно прекратить полномочия нынешнего состава Ревизионной комиссии**

Результаты голосования по вопросу

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА-	57,04 % голосов;
ПРОТИВ-	2,65 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	5,98 % голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании **принято решение:**

-в связи с бездействием Ревизионной комиссии ТСЖ досрочно прекратить полномочия нынешнего состава Ревизионной комиссии

10. По десятому вопросу повестки дня: выборы членов Правления.

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать Правление ТСЖ в составе:**

1. Комиссарова Оксана Николаевна кв.43
2. Рожнов Юрий Анатольевич кв.138
3. Прокопьев Евгений Валерьевич кв.183
4. Чибескова Юлия Сергеевна кв. 249
5. Батрак Лариса Викторовна кв. 355
6. Колчанов Кирилл Николаевич кв. 405
7. Дьякова Екатерина Владимировна кв.407
8. Трофимов Антон Сергеевич кв.430.

Результаты голосования по вопросу

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА-	56,97 % голосов;
ПРОТИВ-	3,16 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	6,69 % голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании принято решение:

- выбрать Правление ТСЖ в составе:

1. Комиссарова Оксана Николаевна кв.43
2. Рожнов Юрий Анатольевич кв.138
3. Прокопьев Евгений Валерьевич кв.183
4. Чибескова Юлия Сергеевна кв. 249
5. Батрак Лариса Викторовна кв. 355
6. Колчанов Кирилл Николаевич кв. 405
7. Дьякова Екатерина Владимировна кв.407
8. Трофимов Антон Сергеевич кв.430.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: *выборы членов ревизионной комиссии*

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать Ревизионную комиссию ТСЖ в составе:**

1. Масленникова Оксана Геннадьевна. кв 338.
2. Филатова Вера Алексеевна кв. 389
3. Андреева Ирина Валентиновна кв. 119

Результаты голосования по вопросу

ПОЛУЧЕНО решений:

ЗА-	58,16 % голосов;
ПРОТИВ-	2,72 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-	6,15 % голосов.

По результатам голосования внеочередного **общего собрания** членов ТСЖ «Десантная 17» большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Десантная 17» присутствующих на собрании принято решение:

выбрать Ревизионную комиссию ТСЖ в составе:

1. Масленникова Оксана Геннадьевна. кв 338.
2. Филатова Вера Алексеевна кв. 389
3. Андреева Ирина Валентиновна кв. 119.

Протокол изготовлен в 4 экз.

Приложение акт подсчета голосов счетной комиссией на _____ листах.

Председатель общего собрания ТСЖ «Десантная 17»

 **Е.В. Прокопьев.**

Секретарь общего собрания ТСЖ «Десантная 17»

 **В.А. Бухгольц.**

Трошисто и скреплено
6 (Шесть) листов

 Трошин Е.В.
Бухгольц В.А.