

ДОГОВОР № РДЭ-12/2015
возмездного оказания услуг

г. Раменское
Московская области

«14» декабря 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВалМар» именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Болотина Валентина Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Десантная 17» в дальнейшем именуемое «**Заказчик**», в лице Председателя Правления ТСЖ Батрак Ларисы Викторовны, действующей на основании Устава и, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Исполнитель, по заданию Заказчика, обязуется осуществлять перечень работ и услуг в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17 (далее – Дом), поименованные в Приложении №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги согласно их стоимости.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1.1 настоящего договора, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

1.3. Услуги, указанные в п. 1.1 настоящего договора, должны быть оказаны Исполнителем в следующие сроки:

- начало: «14» декабря 2015 г.;
- окончание: «13» декабря 2016 г.

1.4. Место исполнения настоящего Договора: Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17.

Исполнитель выполняет работы и оказывает услуги только в отношении общего имущества дома – помещения в Доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме, в том числе входы на лестницу и к лифтовому холлу 1 этажа с крыльцом и козырьком над ним, межквартирные площадки, лестницы и лестничные площадки этажей и технического этажа, и переходные лоджии, коридоры, технический этаж и подвал, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в Доме оборудование, а также крыша с мягкой кровлей, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (до первого отключающего устройства и исключая само это устройство), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения; земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства, внешний фасад Дома, и иные предназначенные для

обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, включая, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Дом. Заказчик и Исполнитель определили исключить из зоны ответственности Исполнителя: лифты, лифтовые шахты, несущие и ненесущие конструкции Дома, тепловые пункты, систему пожарной сигнализации, систему вентиляции.

1.5. Услуги и работы не поименованные в Приложении №1 к настоящему договору, выполняются Исполнителем по отдельному заданию Заказчика и регулируются отдельным договором.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 594 780 (пятьсот девяносто четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается.

2.2. Оказание услуг оформляется соответствующим актом, подписываемым Заказчиком и Исполнителем ежемесячно.

2.3. Услуги Исполнителя по настоящему договору оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- авансовый платеж Заказчиком производится не позднее 16 числа каждого месяца в период действия настоящего договора в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- основной расчет Заказчик производит не позднее 3 числа месяца следующего за истекшим в размере 344 780 (триста сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. В случае действия настоящего договора не полный календарный месяц расчет производится за каждый фактически отработанный день из расчета стоимости одного дня оказания услуг в размере 21 242 (двадцать одна тысяча двести сорок два) рубля 00 копеек.

2.5. Стороны определяют, что денежные средства (включенные в общую стоимость настоящего Договора) в размере 27 200 (двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек оплачиваются Заказчиком в счет стоимости расходных материалов, необходимых Исполнителю для выполнения работ по настоящему Договору. При этом Исполнитель ежемесячно предоставляет отчет о израсходованных денежных средствах. В случае не использования (в том числе частичное не использование) денежных средств Исполнитель производит корректировку размера платы по цене настоящего Договора в крайний период действия настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует с момента его подписания и действует до момента окончания расчетов между сторонами.

3.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, и

вручения соответствующего уведомления не менее чем за 10 календарных дней до момента расторжения договора.

3.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков, и вручения соответствующего уведомления не менее чем за 10 календарных дней до момента расторжения договора.

3.4. Также стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по письменному соглашению.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая настоящий договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. При просрочке оплаты услуг по настоящему договору Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени в размере 0,03 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом расчет и выставление пени производится отдельным платежным документом.

4.3. При нарушении срока оказания услуг, предусмотренного настоящим договором, Исполнитель обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,03 % от стоимости услуг по настоящему договору за каждый день просрочки. При этом расчет и выставление пени производится отдельным платежным документом.

4.4. Выплата пени и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

4.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат передачи на разрешение Арбитражного суда Московской области. Стороны определили, что претензионный порядок разрешения споров является обязательным, срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. В случае если указанные обстоятельства будут действовать более двух месяцев, любая сторона вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения к настоящему договору:

1. Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг.
2. Заявления сторон.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Десантная 17»

140104, Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, дом 17.

ОГРН 1145040008508, ИНН 5040131922

КПП 504001001, ОКПО 33061850

ПАО «Сбербанк России», р/с 40703810940000000030

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Исполнитель:

ООО «ВалМар»

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д. 3 пом.120/3,

ОГРН 1155040005515, ИНН 5040135853,

КПП 5040135853, ОКПО 23512659

Банк «Возрождение» ПАО, г. Москва, р/с 40702810904300142214,

к/с 30101810900000000181, БИК 044525181

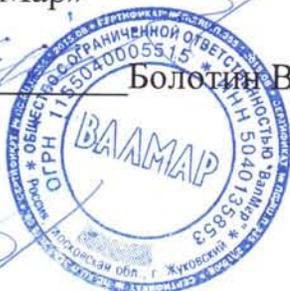
тел.: +7 909 979 00 00, E-mail: vb1@mail.ru

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «ВалМар»

Болотин В.И.



Заказчик:

Председатель Правления

ТСЖ «Десантная 17»

Батрак Л.В.



**Перечень работ и услуг в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Десантная, д.17
ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ УСЛУГ И РАБОТ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ
НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: МО, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17**

Работы, выполняемые Исполнителем по содержанию МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»):

РАЗДЕЛ 1. Конструктивные элементы здания

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
 - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
 - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;
 - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
 - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
 - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
 - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
 - контроль за состоянием дверей подвалов
 - запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:
 - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
 - выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
 - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен
 - в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:



- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
 - выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
 - выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;
 - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
 - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;
- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;
- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:

- проверка кровли на отсутствие протечек;
- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;
- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на техническом этаже;
- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
- проверка и при необходимости очистка мест слива от скопления снега и наледи;
- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;
- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, при условии финансирования работ со стороны Заказчика. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

Иванов

Иванов

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
 - выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;
 - выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;
 - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;
 - проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности;
 - контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание.
 - контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);
 - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (работы проводятся при условии финансирования работ со стороны Заказчика).
- 9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки, проведение согласованных с Заказчиком косметического ремонта.
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт при условии финансировании работ со стороны Заказчика. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

РАЗДЕЛ 2. Инженерное и техническое оборудование МКД.

1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:
- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии в МКД), расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
 - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
 - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
 - восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
 - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
 - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
 - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
 - очистка и промывка водонапорных баков;
 - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
 - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
 - удаление воздуха из системы отопления;
 - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
 - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
 - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

РАЗДЕЛ 3. Санитарное содержание МКД.

1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
 - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
 - мытье окон;
 - очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
 - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
 - очистка придомовой территории от наледи и льда, в пределах кадастровой границы земельного участка (ов) МКД ;
 - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, на территории МКД, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;
 - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.




Периодичность работ по уборке подъездов и лестничных клеток

№	Наименование работ	Периодичность
1	Влажная уборка (мытьё) 1 этажа (входная группа, лифтовой холл, квартирный холл) с моющим средством.	6 раз в неделю
2	Влажная уборка пола лифта со сменой моющего средства.	6 раз в неделю
3	Влажная протирка стен и потолка кабины лифта с моющим средством. Удаление наклеек и надписей со стен и потолка лифта специальными химическими средствами. Протирка моющим средством зеркал, плафона фонаря, приказной панели. Извлечение мусора и грязи из дверных направляющих.	2 раза в месяц
4	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, лифтовых холлов, квартирных холлов, незадымляемых балконов) с предварительным их увлажнением.	1 раз в неделю
5	Влажная уборка (мытьё) лифтовых холлов выше первого этажа, мест перед загрузочными камерами мусоропроводов, квартирных холлов с периодической сменой моющего средства.	1 раз в неделю
6	Мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора	1 раз в месяц
7	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, пожарных шкафов, электрошкафов, почтовых ящиков, с периодической сменой воды и моющего раствора. Очистка входных дверей от рекламы и надписей.	1 раз в месяц
8	Влажная протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, с наружной стороны и внутренней стороны с периодической сменой воды и моющего средства.	2 раза в год
9	Уборка чердачного (технического) и подвального (цокольного) помещений	1 раз в год

**Перечень работ, выполняемых при уборке прилегающей территории
(в пределах кадастровых границ земельного участка)**

№	Наименование услуг	Периодичность
1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	6 раз в неделю
2	Подметание территории. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи.	6 раз в неделю
3	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи.	6 раз в неделю
4	Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи. Применение реагентов	6 раз в неделю
5	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	6 раз в неделю
6	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	6 раз в неделю
7	Уборка мусора на месте складирования ТБО.	6 раз в неделю
8	Выкашивание газонов (июнь, июль, август, сентябрь).	4 раза в год
9	Подрезка кустов (осень).	1 раз в год

№	Наименование услуг	Периодичность
7	Уборка мусора на месте складирования ТБО.	6 раз в неделю
8	Выкашивание газонов (июнь, июль, август, сентябрь).	4 раза в год
9	Подрезка кустов (осень).	1 раз в год
10	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место.	6 раз в неделю
11	Полив газонов возле подъездов (май - август)	По мере необходимости, но не реже 2х раз в месяц.

В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, Исполнитель:

- а) обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;
- б) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- в) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если исполнитель, не оказывает таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;
- г) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения Председателя Правления ТСЖ «Десантная 17» в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах.

РАЗДЕЛ 4. Прочее

1. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Организация и контроль аварийно-диспетчерской службы в режиме 24/7.
2. Организация проведения косметических работ по ремонту мест общего пользования, путем составления плана графика работ и финансирования со стороны Заказчика.
3. Снятие показаний общедомовых приборов учета.
4. Подготовка отчетов для ресурсоснабжающих организаций, сверка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
5. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками.
6. Проверка начислений за коммунальные ресурсы.
7. Проведение претензионной досудебной работы с должниками.
8. Ведение переписки с органами государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.
9. Представление интересов Заказчика при проведении проверок надзорными органами.
10. Правовая экспертиза хозяйственных договоров Заказчика.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «ВалМар»

Болотин В.И.

Заказчик:

Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»

Батрак Л.В.

Заявления сторон:

1. Стороны заявляют и гарантируют, что не нарушают и не будет нарушать никакие законодательные и нормативные требования по борьбе со взяточничеством, подкупом и отмыванием денег, включая, помимо прочего, законы о предотвращении и противодействию коррупционной деятельности, законы по борьбе со взяточничеством и иные положения установленные законодательством по борьбе с коррупцией.
2. Стороны заявляют и гарантируют, что должностных лица, подписавшие настоящий договор являются правомочными, то есть наделены полномочиями в установленном законом порядке, понимают значимость и ответственность совершаемых ими действий.
3. Стороны аккуратно ведут учет и документацию, связанные с настоящим договором, включая, помимо прочего, финансовые документы. Такая документация хранится в течение срока, установленного законодательством, но не менее 5 (лет).
4. Стороны имеют право в любое время потребовать письменного подтверждения о соответствии его заявлений, гарантий и обязательств, изложенных в настоящем Приложении.
5. . Если одна из сторон нарушает настоящие заявления, другая сторона вправе расторгнуть в судебном порядке настоящий Договор и требовать возмещения убытков.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «ВалМар»



Заказчик:
Председатель Правления
ТСЖ «Десантная 17»

